

NIVEAU 3

« BUDGETS PROFESSIONNELS PROMOTION & LOTISSEMENT »



OBJECTIFS ▼

Savoir calculer la charge foncière d'une opération immobilière de promotion, de lotissement ou d'aménagement avec emploi des méthodes professionnelles dites « à rebours » : budgets promoteur ou lotisseur

PUBLIC ▼ Agents des services fonciers des collectivités locales, Juristes, Agents immobilier spécialisés, Experts immobiliers, Asset managers, Directeurs immobilier, Directions du Développement, Chargés de Développement, etc.

PRE-REQUIS ▼ Avoir des bases certaines dans le domaine de l'immobilier et notamment concernant la compréhension des documents d'urbanisme (PLU)

INTERVENANT ▼

Philippe FAVRE-REGUILLON,
Gérant du Cabinet IFC EXPERTISE FAVRE-REGUILLON
spécialisé en Stratégies Immobilière et Foncière,
Expert en évaluations immobilières près la Cour
d'Appel & la Cour
Administrative d'Appel de
Lyon, Expert agricole et
foncier agréé CNEFAF,
Chartered Surveyor MRICS,
REV et certifié CFEI®



DUREE : 1 jour / 7 heures de formation

COÛT : 850 € HT (TVA 20%)

CONTACT : Laurie GASSE

Courriel : cfei@ifc-expertise.fr / Tel. : 09 61 49 09 36

CONTENU DE LA FORMATION ▼

1) Cadre juridique et réglementaire :

Comprendre la réglementation générale des sols et les contraintes des servitudes publiques et privées,
Comment lire un document d'urbanisme (PLU) pour définir la surface de plancher des constructions autorisée ?
Comment définir le gabarit d'un immeuble collectif ou le plan de composition d'un lotissement : exercices pratiques

2) Fiscalité des projets

Quelle attention porter aux différentes taxes en vigueur et quelles sont leurs incidences sur les projets ?

3) Etudes des différents budgets prévisionnels :

Quels sont les ratios communément admis : , contextes de budget promoteur, de budget lotisseur, de budget aménageur ?
Quels sont les niveaux de marge des différents opérateurs tant au niveau national que local ?

4) Cas pratique

Elaboration d'un budget de type promotion pour définition de la charge foncière admissible

Les + : une Formation dispensée par un praticien expérimenté
De nombreux cas pratiques pour une mise en application immédiate des méthodes

