



NIVEAU EXPERT +

## " ESTIMATION DE FONDS DE COMMERCE & DROIT AU BAIL "

### MODALITÉS PÉDAGOGIQUES :

Cas pratiques, travail en sous-groupes, 100 % présentiel.

### OBJECTIFS :

Savoir évaluer l'ensemble des composantes du fonds de commerce dont le droit au bail.

### PUBLIC :

Agents immobiliers spécialisés, Experts immobiliers amiables et judiciaires, Agents des services fonciers des collectivités locales, Juristes, etc.

### PRÉ-REQUIS :

Avoir des bases dans le domaine de l'évaluation immobilière et la compréhension de la notion de "propriété commerciale".

### INTERVENANTS :

Les intervenants et formateurs du **CFEi** sont tous des experts immobiliers agréés professionnels, reconnus au niveau national pour leurs compétences.

Ils sont membres de compagnies d'experts (IFEI, CNEFAF, CNEJI, CNEI, RICS, TEGOVA, etc.) et pour la plupart experts inscrits sur des listes de Cours d'appel.

**Le CFEi est l'unique centre de formation aux méthodes expertales à justifier d'un tel niveau de professionnalisme de la part de ses intervenants.**

**LES + / UNE FORMATION DISPENSÉE PAR UN PRATICIEN EXPÉRIMENTÉ.  
DE NOMBREUX CAS PRATIQUES POUR UNE MISE EN APPLICATION IMMÉDIATE DES MÉTHODES !**



### OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES :

#### Le fonds de commerce :

- Comprendre la valeur des éléments corporels et incorporels du fonds de commerce.
- Comprendre la notion de valeur pécuniaire du droit au bail.
- Appréhender la mécanique de fixation des loyers de renouvellement en matière de baux commerciaux et l'existence d'une valeur de droit au bail (art. L. 145-33, 34 & R. 145-3 à 8, Code com.).

#### Le droit au bail :

- Évaluer le droit au bail : méthodes d'évaluation anciennes et emploi actuel des coefficients de commercialité
- Savoir valoriser un fonds de commerce : analyse bilantielle sommaire et retraitement de l'EBE.
- Évaluation selon les Barèmes professionnels actualisés® : en pourcentage du CA HT et en multiples de l'EBE.

**Évaluation finale des acquis : savoir mettre en œuvre les différentes méthodes d'évaluation des fonds de commerce | Travail individuel sur des cas pratiques avec mise en œuvre des différentes méthodes | QCM EN LIGNE.**

**DURÉE :** 1 jour / 7 heures de formation

**COÛT :** 800 € HT (TVA 20 %)

**EFFECTIF :** minimum 5, maximum 20

**MODALITÉS DE VALIDATION DES ACQUIS :** QCM en ligne

**LIEU DE FORMATION :** Lyon

Consulter les modalités d'accès sur [www.cfei.fr](http://www.cfei.fr)

**CONTACT :** Laurie GASSE

**COURRIEL :** [contact@cfei.fr](mailto:contact@cfei.fr) | **TÉL :** 09 61 49 09 36