



TECHNIQUE MÉTIER

" ESTIMATION DES BIENS IMMOBILIERS PROFESSIONNELS "

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES :

Cas pratiques, travail en sous-groupes, 100% présentiel.

OBJECTIFS :

Estimer les biens immobiliers professionnels : bureaux, locaux d'activité.

PUBLIC :

Agents des services fonciers des collectivités locales, Juristes, Agents immobilier spécialisés, Experts immobiliers, etc.

PRÉ-REQUIS :

Avoir des bases concernant la compréhension des méthodes d'évaluation des biens résidentiels et des documents d'urbanisme (PLU). Le suivi préalable du module biens résidentiels est recommandé.

INTERVENANTS :

Les intervenants et formateurs du **CFEi** sont tous des experts immobiliers agréés professionnels, reconnus au niveau national pour leurs compétences, membres de compagnies d'experts : **IFEI, CNEFAF, CNEJI, RICS, TEGOVA**, etc.

Ils sont pour la plupart inscrits sur des listes de Cours d'appel. **Le CFEi est l'unique centre de formation aux méthodes expertales à justifier d'un tel niveau de professionnalisme de la part de ses intervenants.**

LES + / UNE FORMATION DISPENSÉE PAR UN PRATICIEN EXPÉRIMENTÉ, UNE COMMUNAUTÉ D'ÉCHANGES ET DE NOMBREUX CAS PRATIQUES POUR UNE MISE EN APPLICATION IMMÉDIATE DES MÉTHODES.

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES :

Jour 1/1 :

L'expertise en évaluation immobilière :

- Identifier les méthodes d'évaluation préconisées par la Charte.
- Comprendre le déroulement d'une expertise.
- Appréhender la structure des rapports d'expertise.

L'expertise des bureaux :

- Comprendre la conception et l'évolution des immeubles de bureaux.

- Appréhender l'impact de l'aménagement.
- Identifier les labels et certifications.
- Connaître le marché et les valeurs.
- Maîtriser les méthodes d'évaluation (Grille CIBE)

Les locaux industriels :

- Appréhender l'histoire et les différents types de locaux.
- Connaître le marché et les valeurs.
- Maîtriser les méthodes d'évaluation.

Évaluation finale des acquis : savoir mettre en œuvre les différentes méthodes d'évaluation des biens immobiliers professionnels / Travail individuel sur un cas pratique avec mise en œuvre des différentes méthodes | QCM EN LIGNE.

DURÉE : 1 jour / 7 heures de formation

COÛT : 800 € HT (TVA 20%)

EFFECTIF : minimum : 5, maximum : 20

MODALITÉS DE VALIDATION DES ACQUIS : QCM en ligne

LIEU DE FORMATION : Lyon.

Consulter les modalités d'accès sur www.cfei.fr

CONTACT : Laurie GASSE

COURRIEL : contact@cfei.fr | **TÉL :** 09 61 49 09 36