



EXPERT +

" ESTIMATION DES VALEURS VENALES ET LOCATIVES COMMERCE ET HOTELS, CALCUL DU DROIT AU BAIL "

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES :

Cas pratiques, travail en sous-groupes, **100 % présentiel**

OBJECTIFS :

Évaluer les valeurs locatives et vénales réglementées par le Code de commerce (boutiques, hôtels), compréhension des modes de calcul du droit au bail.

PUBLIC :

Agents immobiliers spécialisés, experts immobiliers amiables et judiciaires, avocats, agents des services fonciers, juristes, etc.

PRÉ-REQUIS :

Avoir des bases dans le domaine de l'évaluation immobilière et la compréhension de la notion de "propriété commerciale".

INTERVENANTS :

Les intervenants et formateurs du **CFEi** sont tous des experts immobiliers agréés professionnels, reconnus au niveau national pour leurs compétences.

Ils sont membres de compagnies d'experts (IFEI, CNEFAF, CNEJI, CNEI, RICS, TEGOVA, etc.) et pour la plupart experts inscrits sur des listes de Cours d'appel.

Le CFEi est l'unique centre de formation aux méthodes expertales à justifier d'un tel niveau de professionnalisme de la part de ses intervenants.

LES + : UNE FORMATION DISPENSÉE PAR UN PRATICIEN EXPÉRIMENTÉ.

DE NOMBREUX CAS PRATIQUES POUR UNE MISE EN APPLICATION IMMÉDIATE DES MÉTHODES !

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES :

- Comprendre le statut des baux commerciaux (décret de septembre 1953) ainsi que la notion de propriété commerciale.
- Comprendre l'articulation des valeurs locatives réglementées par le Code de commerce : articles L.145-33, 34 et 36, R. 145-3 à 8 et R.145-10.
- Savoir évaluer les valeurs locatives de renouvellement et les valeurs vénales des boutiques de centre ville.
- Savoir évaluer la valeur locative des biens monovalents de type hôtels ainsi que leur valeur vénale.
- Comprendre la notion de valeur pécuniaire de droit au bail découlant du plafonnement du loyer de renouvellement.

Évaluation finale des acquis : savoir mettre en œuvre les différentes méthodes d'évaluation des valeurs locatives et vénales des biens soumis au statut des baux commerciaux | Travail individuel sur des cas pratiques avec mise en œuvre des différentes méthodes | QCM EN LIGNE.

DURÉE : 1 jour / 7 heures de formation

COÛT : 800 € HT (TVA 20 %)

EFFECTIF : minimum 5, maximum 20

MODALITÉS DE VALIDATION DES ACQUIS : QCM en ligne

LIEU DE FORMATION : Lyon

Consulter les modalités d'accès sur www.cfei.fr

CONTACT : Laurie GASSE

COURRIEL : contact@cfei.fr **TÉL :** 09 61 49 09 36

En partenariat avec : www.evaluation-fonds-de-commerce.fr | 5 Monographies illustrées offertes !