



## EXPERT +

### " BUDGETS PROFESSIONNELS PROMOTION & LOTISSEMENT "

#### MODALITÉS PÉDAGOGIQUES :

Cas pratiques, travail en sous-groupes, **100% présentiel**.

#### OBJECTIFS :

Calculer la charge foncière d'une opération immobilière de promotion, de lotissement ou d'aménagement avec emploi des méthodes professionnelles " à rebours " : budgets promoteur ou lotisseur.

#### PUBLIC

Agents des services fonciers des collectivités locales,  
Juristes, Agents immobilier spécialisés, Experts immobiliers,  
etc.

#### PRÉ-REQUIS

Avoir des bases certaines concernant la compréhension des documents d'urbanisme (PLU).

#### INTERVENANTS :

Les intervenants et formateurs du CFEI sont tous des experts immobiliers agréés professionnels, reconnus au niveau national pour leurs compétences, membres de compagnies d'experts : **IFEI, CNEFAF, CNEJI, RICS, TEGOVA**, etc.  
Ils sont pour la plupart inscrits sur des listes de Cours d'appel.

**Le CFEI est l'unique centre de formation aux méthodes expertales à justifier d'un tel niveau de professionnalisme de la part de ses intervenants.**

#### EXCLUSIF !

UN ACCES A LA CHAÎNE  
PÉDAGOGIQUE DU CFEI  
AVEC LE PACK VIDEO  
PENDANT 365 JOURS !

**LES + / UNE FORMATION DISPENSÉE PAR UN PRATICIEN EXPÉRIMENTÉ, UNE COMMUNAUTÉ D'ÉCHANGES ET DE NOMBREUX CAS PRATIQUES POUR UNE MISE EN APPLICATION IMMÉDIATE DES MÉTHODES.**

**7H**

ÉLIGIBLES

FORMATION  
CONTINUE DES  
PROFESSIONNELS DE  
L'IMMOBILIER  
DÉCRET 2016-173

#### OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES :

##### Jour 1/1 :

- Urbanisme : comprendre l'urbanisme réglementaire et les apports de la loi ALUR.
- Comprendre l'urbanisme opérationnel : orientations d'aménagement, ZAC, lotissement, concession d'aménagement, etc.
- Mesurer l'importance des servitudes en matière de valorisation des sols constructibles.
- Savoir calculer la taxe d'aménagement : mode de calcul et incidence sur le budget prévisionnel.
- Utiliser les méthodes professionnelles :
- **BUDGET PROMOTEUR (PROMOTION IMMOBILIÈRE)** : comprendre les différents postes de recettes, de charges et de marge avec les ratios actuels.
- **BUDGET LOTISSEUR (LOTISSEMENT)** : comprendre les différents postes de recettes, de charges et de marge avec les ratios actuels.
- **BUDGET AMÉNAGEUR (AMÉNAGEMENT)** : comprendre les différents postes de recettes, de charges et de marge avec les ratios actuels.

**Évaluation finale des acquis : savoir mettre en œuvre les différentes méthodes d'évaluation des charges foncières / Travail individuel sur un cas pratique avec mise en œuvre des différentes méthodes | QCM EN LIGNE.**

**DURÉE** : 1 jours / 7 heures de formation

**COÛT AVEC PACK VIDEO** : 899 € HT (TVA 20%)

**EFFECTIF** : minimum : 5, maximum : 20

**MODALITÉS DE VALIDATION DES ACQUIS** : QCM en ligne

**LIEU DE FORMATION** : Lyon.

Consulter les modalités d'accès sur [www.cfei.fr](http://www.cfei.fr)

**CONTACT** : Laurie GASSE

**COURRIEL** : [contact@cfei.fr](mailto:contact@cfei.fr) | **TÉL** : 09 61 49 09 36