



EXPERT +

" ESTIMATION DE FONDS DE COMMERCE & DROIT AU BAIL "

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES :

Cas pratiques, travail en sous-groupes, **100% présentiel**.

OBJECTIFS :

Savoir évaluer l'ensemble des composantes du fonds de commerce dont le droit au bail.

PUBLIC

Agents immobiliers spécialisés, Experts immobiliers amiables et judiciaires, Avocats, Agents des services fonciers, Juristes, etc.

PRÉ-REQUIS

Avoir des bases dans le domaine de l'évaluation immobilière et la compréhension de la notion de "propriété commerciale"

INTERVENANTS :

Les intervenants et formateurs du CFEI sont tous des experts immobiliers agrées professionnels, reconnus au niveau national pour leurs compétences, membres de compagnies d'experts : **IFEI, CNEFAF, CNEJI, RICS, TEGOVA**, etc.
Ils sont pour la plupart inscrits sur des listes de Cours d'appel.

Le CFEI est l'unique centre de formation aux méthodes expertales à justifier d'un tel niveau de professionnalisme de la part de ses intervenants.

EXCLUSIF !

UN ACCES A LA CHAÎNE
PÉDAGOGIQUE DU CFEI
AVEC LE PACK VIDEO
PENDANT 365 JOURS !

LES + / UNE FORMATION DISPENSÉE PAR UN PRATICIEN EXPÉRIMENTÉ, UNE COMMUNAUTÉ D'ÉCHANGES ET DE NOMBREUX CAS PRATIQUES POUR UNE MISE EN APPLICATION IMMÉDIATE DES MÉTHODES.

7H

ÉLIGIBLES

FORMATION
CONTINUE DES
PROFESSIONNELS DE
L'IMMOBILIER
DÉCRET 2016-173

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES :

Les sources de valeur :

- Comprendre la valeur des éléments corporels et incorporels du fonds de commerce.
- Comprendre la notion de valeur pécuniaire du droit au bail.
- Appréhender la mécanique de fixation des loyers de renouvellement en matière de baux commerciaux et l'existence d'une valeur de droit au bail (art. L. 145-33, 34 & R. 145-3 à 8, du Code de commerce)

Les méthodes d'évaluation:

- Évaluer le droit au bail : méthodes d'évaluation anciennes et emploi actuel des coefficients de commercialité.
- Savoir valoriser un fonds de commerce : analyse bilantielle sommaire et retraitement de l'EBE.
- Évaluation selon les Barèmes professionnels actualisés® : en pourcentage du CA HT et en multiples de l'EBE.

Évaluation finale des acquis : savoir mettre en œuvre les différentes méthodes d'évaluation des fonds de commerce | Travail individuel sur des cas pratiques avec mise en œuvre des différentes méthodes | QCM EN LIGNE.

DURÉE : 1 jours / 7 heures de formation

COÛT AVEC PACK VIDEO : 899 € HT (TVA 20%)

EFFECTIF : minimum : 5, maximum : 20

MODALITÉS DE VALIDATION DES ACQUIS : QCM en ligne

LIEU DE FORMATION : Lyon.

Consulter les modalités d'accès sur www.cfei.fr

CONTACT : Laurie GASSE

COURRIEL : contact@cfei.fr | **TÉL :** 09 61 49 09 36

En partenariat avec : www.evaluation-fonds-de-commerce.fr | 5 Monographies illustrées offertes !