



## EXPERT +

### " EVALUATION DE L'EVICION COMMERCIALE "

#### MODALITÉS PÉDAGOGIQUES :

Cas pratiques, **100% distanciel**, interactif.

#### OBJECTIFS :

Déterminer le montant d'une indemnité d'éviction commerciale en application de l'article L.145-14 (Code de com.) et calcul des indemnités accessoires dues en cas de perte ou transfert du fonds.

#### PUBLIC

Juristes, Agents immobilier spécialisés, Experts immobiliers, Directeurs immobilier, Directions du Développement, Chargés de Développement, etc.

#### PRÉ-REQUIS

Avoir des bases dans le domaine de l'évaluation immobilière et la compréhension de la notion de "propriété commerciale".

#### INTERVENANTS :

Les intervenants et formateurs du CFEI sont tous des experts immobiliers agréés professionnels, reconnus au niveau national pour leurs compétences, membres de compagnies d'experts : **IFEI, CNEFAF, CNEJI, RICS, TEGOVA**, etc.  
Ils sont pour la plupart inscrits sur des listes de Cours d'appel.

**Le CFEI est l'unique centre de formation aux méthodes expertales à justifier d'un tel niveau de professionnalisme de la part de ses intervenants.**

#### EXCLUSIF !

UN ACCES A LA CHAÎNE  
PÉDAGOGIQUE DU CFEI  
AVEC LE PACK VIDEO  
PENDANT 365 JOURS !

LES + / UNE FORMATION DISPENSÉE PAR UN PRATICIEN EXPÉRIMENTÉ, UNE COMMUNAUTÉ D'ÉCHANGES ET DE NOMBREUX CAS PRATIQUES POUR UNE MISE EN APPLICATION IMMÉDIATE DES MÉTHODES.

**7H**  
ÉLIGIBLES

FORMATION  
CONTINUE DES  
PROFESSIONNELS DE  
L'IMMOBILIER  
DÉCRET 2016-173

#### OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES :

##### Jour 1/1 :

- Comprendre les fondamentaux du décret du 30 septembre 1953 : le statut des baux commerciaux.
- Appréhender les incidences de la Loi dite Pinel du 30 juin 2014.
- Maîtriser les méthodes de calcul du droit au bail (simple et complexe).
- Maîtriser les méthodes de calcul du fonds de commerce (approches par le CA et par l'EBE)
- Comprendre le calcul du montant global de l'éviction commerciale : indemnités principale et accessoire(s)
- Appréhender l'intégralité du module expliquée sous la forme d'un cas pratique judiciaire

**Évaluation finale des acquis : savoir mettre en œuvre un calcul d'indemnité d'éviction commerciale | QCM EN LIGNE.**

**DURÉE :** 1 jours / 7 heures de formation

**COÛT AVEC PACK VIDEO :** 799 € HT (TVA 20%)

**EFFECTIF :** minimum : 5, maximum : 20

**MODALITÉS DE VALIDATION DES ACQUIS :** QCM en ligne

**LIEU DE FORMATION :** formation en ligne.

Consulter les modalités d'accès sur [www.cfei.fr](http://www.cfei.fr)

**CONTACT :** Laurie GASSE

**COURRIEL :** [contact@cfei.fr](mailto:contact@cfei.fr) | **TÉL :** 09 61 49 09 36