



EXPERT +

" EVALUATION DE L'EVICION COMMERCIALE "

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES :

Cas pratiques, travail en sous-groupes, **100% présentiel**.

OBJECTIFS :

Déterminer le montant d'une indemnité d'éviction commerciale en application de l'article L.145-14 (Code de com.) et calcul des indemnités accessoires dues en cas de perte ou transfert du fonds.

PUBLIC

Juristes, Agents immobilier spécialisés, Experts immobiliers, Directeurs immobilier, Directions du Développement, Chargés de Développement, etc.

PRÉ-REQUIS

Avoir des bases certaines dans le domaine de l'immobilier commercial.

INTERVENANTS :

Les intervenants et formateurs du CFEI sont tous des experts immobiliers agréés professionnels, reconnus au niveau national pour leurs compétences, membres de compagnies d'experts : **IFEI, CNEFAF, CNEJI, RICS, TEGOVA**, etc. Ils sont pour la plupart inscrits sur des listes de Cours d'appel.

Le CFEI est l'unique centre de formation aux méthodes expertales à justifier d'un tel niveau de professionnalisme de la part de ses intervenants.

EXCLUSIF !

UN ACCES A LA CHAÎNE
PÉDAGOGIQUE DU CFEI
AVEC LE PACK VIDEO
PENDANT 365 JOURS !

LES + / UNE FORMATION DISPENSÉE PAR UN PRATICIEN EXPÉRIMENTÉ, UNE COMMUNAUTÉ D'ÉCHANGES ET DE NOMBREUX CAS PRATIQUES POUR UNE MISE EN APPLICATION IMMÉDIATE DES MÉTHODES.

7H
ÉLIGIBLES

FORMATION
CONTINUE DES
PROFESSIONNELS DE
L'IMMOBILIER
DÉCRET 2016-173

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES :

Jour 1/1 :

- Comprendre les fondamentaux du décret du 30 septembre 1953 : le statut des baux commerciaux.
- Appréhender les incidences de la Loi dite Pinel du 30 juin 2014.
- Maîtriser les méthodes de calcul du droit au bail (simple et complexe).
- Maîtriser les méthodes de calcul du fonds de commerce (approches par le CA et par l'EBE)
- Comprendre le calcul du montant global de l'éviction commerciale : indemnités principale et accessoire(s)
- Appréhender l'intégralité du module expliquée sous la forme d'un cas pratique judiciaire

Évaluation finale des acquis : savoir mettre en œuvre les différentes méthodes d'évaluation des charges foncières / Travail individuel sur un cas pratique avec mise en œuvre des différentes méthodes | QCM EN LIGNE.

DURÉE : 1 jours / 7 heures de formation

COÛT AVEC PACK VIDEO : 899 € HT (TVA 20%)

EFFECTIF : minimum : 5, maximum : 20

MODALITÉS DE VALIDATION DES ACQUIS : QCM en ligne

LIEU DE FORMATION : Lyon.

Consulter les modalités d'accès sur www.cfei.fr

CONTACT : Laurie GASSE

COURRIEL : contact@cfei.fr | **TÉL :** 09 61 49 09 36