



TECHNIQUE MÉTIER

" ESTIMATION DES BIENS IMMOBILIERS RÉSIDENTIELS "

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES :

Cas pratiques, travail en sous-groupes, **100% présentiel**.

OBJECTIFS :

Estimer les biens immobiliers fonciers et résidentiels : appartements, maisons, biens d'exception, châteaux, terrains, division parcellaire.

PUBLIC

Agents des services fonciers des collectivités locales, Juristes, Agents immobiliers spécialisés, Experts immobiliers, etc.

PRÉ-REQUIS

Avoir des bases dans le domaine de l'immobilier et notamment concernant la compréhension des documents d'urbanisme (PLU).

INTERVENANTS :

Les intervenants et formateurs du CFEi sont tous des experts immobiliers agrées professionnels, reconnus au niveau national pour leurs compétences, membres de compagnies d'experts : **IFEI, CNEFAF, CNEJI, RICS, TEGOVA**, etc. Ils sont pour la plupart inscrits sur des listes de Cours d'appel.

Le CFEi est l'unique centre de formation aux méthodes expertales à justifier d'un tel niveau de professionnalisme de la part de ses intervenants.

EXCLUSIF !

UN ACCES A LA CHAÎNE PÉDAGOGIQUE DU CFEi AVEC LE PACK VIDEO PENDANT 365 JOURS !

LES + / UNE FORMATION DISPENSÉE PAR UN PRATICIEN EXPÉRIMENTÉ, UNE COMMUNAUTÉ D'ÉCHANGES ET DE NOMBREUX CAS PRATIQUES POUR UNE MISE EN APPLICATION IMMÉDIATE DES MÉTHODES.

14H
ÉLIGIBLES

FORMATION CONTINUE DES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER DÉCRET 2016-173

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES :

Jour 1/2 :

- Comprendre le déroulement d'une mission d'expertise.
- Environnement expertal : comprendre les documents d'urbanisme, les servitudes, etc.
- Comprendre chacune des surfaces : SDP, SHAB, surface utile, pondérée, etc. Appréhender la vétusté

Jour 2/2 :

- Connaître et employer les méthodes d'évaluation en matière de foncier : lot individuel, promotion immobilière, lotissement (méthode compte à rebours).
- Connaître et employer les méthodes d'évaluation en matière d'habitat collectif et d'habitat pavillonnaire.
- Identifier les sources de valorisation annexes.
- Appréhender l'évaluation des biens d'exception (châteaux, demeures d'exception).

Évaluation finale des acquis : savoir mettre en œuvre les différentes méthodes d'évaluation des biens immobiliers résidentiels / Travail individuel sur un cas pratique avec mise en œuvre des différentes méthodes | QCM EN LIGNE

DURÉE : 2 jours / 14 heures de formation

COÛT AVEC PACK VIDEO : 949 € HT (TVA 20%)

EFFECTIF : minimum : 5, maximum : 20

MODALITÉS DE VALIDATION DES ACQUIS : QCM en ligne

LIEU DE FORMATION : Paris / Lyon.

Consulter les modalités d'accès sur www.cfei.fr

CONTACT : Laurie GASSE

COURRIEL : contact@cfei.fr | **TÉL :** 09 61 49 09 36