



TECHNIQUE MÉTIER

" ESTIMATION DES BIENS IMMOBILIERS PROFESSIONNELS "

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES :

Cas pratiques, **100% distanciel**, interactif.

OBJECTIFS :

Estimer les biens immobiliers fonciers et résidentiels : appartements, maisons, biens d'exception, châteaux, terrains, division parcellaire.

PUBLIC

Agents des services fonciers des collectivités locales, Juristes, Agents immobiliers spécialisés, Experts immobiliers, etc.

PRÉ-REQUIS

Avoir des bases dans le domaine de l'immobilier et notamment concernant la compréhension des documents d'urbanisme (PLU).

INTERVENANTS :

Les intervenants et formateurs du CFEI sont tous des experts immobiliers agréés professionnels, reconnus au niveau national pour leurs compétences, membres de compagnies d'experts : **IFEI, CNEFAF, CNEJI, RICS, TEGOVA**, etc. Ils sont pour la plupart inscrits sur des listes de Cours d'appel.

Le CFEI est l'unique centre de formation aux méthodes expertales à justifier d'un tel niveau de professionnalisme de la part de ses intervenants.

EXCLUSIF !

UN ACCES A LA CHAÎNE PÉDAGOGIQUE DU CFEI AVEC LE PACK VIDEO PENDANT 365 JOURS !

LES + / UNE FORMATION DISPENSÉE PAR UN PRATICIEN EXPÉRIMENTÉ, UNE COMMUNAUTÉ D'ÉCHANGES ET DE NOMBREUX CAS PRATIQUES POUR UNE MISE EN APPLICATION IMMÉDIATE DES MÉTHODES.

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES :

1ère journée:

L'expertise en évaluation immobilière :

- Identifier les méthodes d'évaluation préconisées par la Charte.
- Comprendre le déroulement d'une expertise.
- Appréhender la structure des rapports d'expertise.

L'expertise des bureaux :

- Comprendre la conception et l'évolution des immeubles de bureaux.
- Appréhender l'impact de l'aménagement.
- Identifier les labels et certifications.

- Connaître le marché et les valeurs.
- Maîtriser les méthodes d'évaluation (Grille CIBE)

Les locaux industriels :

- Appréhender l'histoire et les différents types de locaux.
- Connaître le marché et les valeurs.
- Maîtriser les méthodes d'évaluation.

2ème demi-journée:

- Présentation des rapports d'expertise et explications détaillées.
- Échanges avec l'intervenant formateur.

Évaluation finale des acquis : savoir mettre en œuvre les différentes méthodes d'évaluation des biens immobiliers professionnels / Travail individuel sur un cas pratique avec mise en œuvre des différentes méthodes | QCM EN LIGNE.

DURÉE : 1,5 jours / 10 heures de formation

COÛT AVEC PACK VIDEO : 799 € HT (TVA 20%)

EFFECTIF : minimum : 5, maximum : 20

MODALITÉS DE VALIDATION DES ACQUIS : QCM en ligne

LIEU DE FORMATION : formation en ligne. Consulter les modalités d'accès sur www.cfei.fr

CONTACT : Laurie GASSE

COURRIEL : contact@cfei.fr | **TÉL :** 09 61 49 09 36