



## TECHNIQUE MÉTIER

### " ESTIMATION DES BIENS IMMOBILIERS PROFESSIONNELS "

#### MODALITÉS PÉDAGOGIQUES :

Cas pratiques, travail en sous-groupes, **100% présentiel**.

#### OBJECTIFS :

Estimer les biens immobiliers professionnels : bureaux, locaux d'activité.

#### PUBLIC

Agents des services fonciers des collectivités locales, Juristes, Agents immobilier spécialisés, Experts immobiliers, etc.

#### PRÉ-REQUIS

Avoir des bases concernant la compréhension des méthodes d'évaluation des biens résidentiels et des documents d'urbanisme (PLU). Le suivi préalable du module biens résidentiels est recommandé.

#### INTERVENANTS :

Les intervenants et formateurs du CFEI sont tous des experts immobiliers agréés professionnels, reconnus au niveau national pour leurs compétences, membres de compagnies d'experts : **IFEI, CNEFAF, CNEJI, RICS, TEGOVA**, etc. Ils sont pour la plupart inscrits sur des listes de Cours d'appel.

**Le CFEI est l'unique centre de formation aux méthodes expertales à justifier d'un tel niveau de professionnalisme de la part de ses intervenants.**

### EXCLUSIF !

UN ACCES A LA CHAÎNE PÉDAGOGIQUE DU CFEI AVEC LE PACK VIDEO PENDANT 365 JOURS !

LES + / UNE FORMATION DISPENSÉE PAR UN PRATICIEN EXPÉRIMENTÉ, UNE COMMUNAUTÉ D'ÉCHANGES ET DE NOMBREUX CAS PRATIQUES POUR UNE MISE EN APPLICATION IMMÉDIATE DES MÉTHODES.

#### OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES :

##### Jour 1/1 :

##### L'expertise en évaluation immobilière :

- Identifier les méthodes d'évaluation préconisées par la Charte.
- Comprendre le déroulement d'une expertise.
- Appréhender la structure des rapports d'expertise.

##### L'expertise des bureaux :

- Comprendre la conception et l'évolution des immeubles de bureaux.

- Appréhender l'impact de l'aménagement.
- Identifier les labels et certifications.
- Connaître le marché et les valeurs.
- Maîtriser les méthodes d'évaluation (Grille CIBE)

##### Les locaux industriels :

- Appréhender l'histoire et les différents types de locaux.
- Connaître le marché et les valeurs.
- Maîtriser les méthodes d'évaluation.

**Évaluation finale des acquis : savoir mettre en œuvre les différentes méthodes d'évaluation des biens immobiliers professionnels / Travail individuel sur un cas pratique avec mise en œuvre des différentes méthodes | QCM EN LIGNE**

**DURÉE :** 1 jours / 7 heures de formation

**COÛT AVEC PACK VIDEO :** 899 € HT (TVA 20%)

**EFFECTIF :** minimum : 5, maximum : 20

**MODALITÉS DE VALIDATION DES ACQUIS :** QCM en ligne

**LIEU DE FORMATION :** Lyon.

Consulter les modalités d'accès sur [www.cfei.fr](http://www.cfei.fr)

**CONTACT :** Laurie GASSE

**COURRIEL :** [contact@cfei.fr](mailto:contact@cfei.fr) | **TÉL :** 09 61 49 09 36