



EXPERT +

"ÉVALUATION DES CHARGES FONCIÈRES : BUDGETS PROFESSIONNELS PROMOTEUR, LOTISSEUR & AMÉNAGEUR"

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES :

Cas pratiques, **100% distanciel**, interactif.

OBJECTIFS :

Calculer la charge foncière d'une opération immobilière de promotion, de lotissement ou d'aménagement avec emploi des méthodes professionnelles "à rebours" : budgets promoteur ou lotisseur.

PUBLIC

Agents des services fonciers des collectivités locales,
Juristes, Agents immobilier spécialisés, Experts immobiliers,
etc.

PRÉ-REQUIS

Avoir des bases certaines concernant la compréhension des documents d'urbanisme (PLU).

INTERVENANTS :

Les intervenants et formateurs du CFEI sont tous des experts immobiliers agréés professionnels, reconnus au niveau national pour leurs compétences, membres de compagnies d'experts : **IFEI, CNEFAF, CNEJI, RICS, TEGOVA**, etc.
Ils sont pour la plupart inscrits sur des listes de Cours d'appel.

Le CFEI est l'unique centre de formation aux méthodes expertales à justifier d'un tel niveau de professionnalisme de la part de ses intervenants.

EXCLUSIF !

UN ACCES A LA CHAÎNE
PÉDAGOGIQUE DU CFEI
AVEC LE PACK VIDEO
PENDANT 365 JOURS !

LES + / UNE FORMATION DISPENSÉE PAR UN PRATICIEN EXPÉRIMENTÉ, UNE COMMUNAUTÉ D'ÉCHANGES ET DE NOMBREUX CAS PRATIQUES POUR UNE MISE EN APPLICATION IMMÉDIATE DES MÉTHODES.

7H

ÉLIGIBLES

FORMATION
CONTINUE DES
PROFESSIONNELS DE
L'IMMOBILIER
DÉCRET 2016-173

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES :

Jour 1/1 :

- Urbanisme : Comprendre l'urbanisme réglementaire et les apports de la loi ALUR. Comprendre l'urbanisme opérationnel : orientations d'aménagement, ZAC, lotissement, concession d'aménagement, etc.
- Mesurer l'importance des servitudes en matière de valorisation des sols constructibles.
- Savoir calculer la taxe d'aménagement : mode de calcul et incidence sur le budget prévisionnel.
- Utiliser les méthodes professionnelles :
 - **BUDGET PROMOTEUR (PROMOTION IMMOBILIÈRE)** : comprendre les différents postes de recettes, de charges et de marge avec les ratios actuels.
 - **BUDGET LOTISSEUR (LOTISSEMENT)** : comprendre les différents postes de recettes, de charges et de marge avec les ratios actuels.
 - **BUDGET AMÉNAGEUR (AMÉNAGEMENT)** : comprendre les différents postes de recettes, de charges et de marge avec les ratios actuels

Évaluation finale des acquis : savoir mettre en œuvre les différentes méthodes d'évaluation des biens immobiliers professionnels / Travail individuel sur un cas pratique avec mise en œuvre des différentes méthodes | QCM EN LIGNE.

DURÉE : 1 jours / 7 heures de formation

COÛT AVEC PACK VIDEO : 799 € HT (TVA 20%)

EFFECTIF : minimum : 5, maximum : 20

MODALITÉS DE VALIDATION DES ACQUIS : QCM en ligne

LIEU DE FORMATION : formation en ligne. Consulter les modalités d'accès sur www.cfei.fr

CONTACT : Laurie GASSE

COURRIEL : contact@cfei.fr | **TÉL** : 09 61 49 09 36