



## EXPERT +

### " ÉVALUATION DU FONDS DE COMMERCE & DROIT AU BAIL "

#### MODALITÉS PÉDAGOGIQUES :

Cas pratiques, **100% distanciel**, interactif.

#### OBJECTIFS :

Savoir évaluer l'ensemble des composantes du fonds de commerce dont le droit au bail.

#### PUBLIC

Agents immobiliers spécialisés, Experts immobiliers amiables et judiciaires, Avocats, Agents des services fonciers, Juristes, etc.

#### PRÉ-REQUIS

Avoir des bases dans le domaine de l'évaluation immobilière et la compréhension de la notion de "propriété commerciale".

#### INTERVENANTS :

Les intervenants et formateurs du CFEI sont tous des experts immobiliers agréés professionnels, reconnus au niveau national pour leurs compétences, membres de compagnies d'experts : **IFEI, CNEFAF, CNEJI, RICS, TEGOVA**, etc.  
Ils sont pour la plupart inscrits sur des listes de Cours d'appel.

**Le CFEI est l'unique centre de formation aux méthodes expertales à justifier d'un tel niveau de professionnalisme de la part de ses intervenants.**

#### EXCLUSIF !

UN ACCES A LA CHAÎNE  
PÉDAGOGIQUE DU CFEI  
AVEC LE PACK VIDEO  
PENDANT 365 JOURS !

**LES + / UNE FORMATION DISPENSÉE PAR UN PRATICIEN EXPÉRIMENTÉ, UNE COMMUNAUTÉ D'ÉCHANGES ET DE NOMBREUX CAS PRATIQUES POUR UNE MISE EN APPLICATION IMMÉDIATE DES MÉTHODES.**

#### OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES :

##### Les sources de valeurs :

- Comprendre la valeur des éléments corporels et incorporels du fonds de commerce.
- Comprendre la notion de valeur pécuniaire du droit au bail.
- Appréhender la mécanique de fixation des loyers de renouvellement en matière de baux commerciaux et l'existence d'une valeur de droit au bail (art. L. 145-33, 34 & R. 145-3 à 8, Code com.).

##### Les méthodes d'évaluation :

- Évaluer le droit au bail : méthodes d'évaluation anciennes et emploi actuel des coefficients de commercialité.
- Savoir valoriser un fonds de commerce : analyse bilantielle sommaire et retraitement de l'EBE.
- Évaluation selon les Barèmes professionnels actualisés® : en pourcentage du CA HT et en multiples de l'EBE

**Évaluation finale des acquis : savoir mettre en œuvre les différentes méthodes d'évaluation des fonds de commerce | Travail individuel sur des cas pratiques avec mise en œuvre des différentes méthodes | QCM EN LIGNE.**

**DURÉE :** 1 jours / 7 heures de formation

**COÛT AVEC PACK VIDEO :** 799 € HT (TVA 20%)

**EFFECTIF :** minimum : 5, maximum : 20

**MODALITÉS DE VALIDATION DES ACQUIS :** QCM en ligne

**LIEU DE FORMATION :** formation en ligne.

Consulter les modalités d'accès sur [www.cfei.fr](http://www.cfei.fr)

**CONTACT :** Laurie GASSE

**COURRIEL :** [contact@cfei.fr](mailto:contact@cfei.fr) | **TÉL :** 09 61 49 09 36

En partenariat avec : [www.evaluation-fonds-de-commerce.fr](http://www.evaluation-fonds-de-commerce.fr) | 5 Monographies illustrées offertes !