



## EXPERT +

### "ÉVALUER UN BIEN IMMOBILIER PAR LES DISCOUNTED CASH FLOWS (DCF)"

#### MODALITÉS PÉDAGOGIQUES :

Cas pratiques, **100% distanciel**, interactif.

#### OBJECTIFS :

Etre capable de bâtir un DCF simple portant sur un immeuble type pour en estimer la valeur vénale à partir d'un jeu d'hypothèses.

#### PUBLIC

Asset & fund managers, experts immobiliers, agents des services fonciers, analystes financiers en immobilier, cabinets de conseils, etc.

#### PRÉ-REQUIS

Avoir quelques bases en matière d'estimation immobilière et dans la manipulation d'un tableur. Être équipé d'un ordinateur avec Excel.

#### INTERVENANTS :

Les intervenants et formateurs du CFEI sont tous des experts immobiliers agréés professionnels, reconnus au niveau national pour leurs compétences, membres de compagnies d'experts : **IFEI, CNEFAF, CNEJI, RICS, TEGOVA**, etc. Ils sont pour la plupart inscrits sur des listes de Cours d'appel.

**Le CFEI est l'unique centre de formation aux méthodes expertales à justifier d'un tel niveau de professionnalisme de la part de ses intervenants.**

### EXCLUSIF !

UN ACCES A LA CHAÎNE  
PÉDAGOGIQUE DU CFEI  
AVEC LE PACK VIDEO  
PENDANT 365 JOURS !

LES + / UNE FORMATION DISPENSÉE PAR UN PRATICIEN EXPÉRIMENTÉ, UNE COMMUNAUTÉ D'ÉCHANGES ET DE NOMBREUX CAS PRATIQUES POUR UNE MISE EN APPLICATION IMMÉDIATE DES MÉTHODES.

**7H**

ÉLIGIBLES

FORMATION  
CONTINUE DES  
PROFESSIONNELS DE  
L'IMMOBILIER  
DÉCRET 2016-173

#### OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES :

##### Jour 1/1 :

- Comprendre les mécanismes de base des mathématiques financières (intérêts capitalisés, actualisation, etc.).
- Maîtriser quelques formules Excel nécessaires à la méthode des DCF (VAN, TRI, coefficient d'actualisation, manipulation des formules de dates, nommage de cellules, etc.).
- Être capable de bâtir un DCF simple pour un immeuble donné et calculer sa valeur actuelle nette avec Excel.
- Introduction à l'analyse des scénarii et études de sensibilité d'une valorisation à un paramètre donné.

**Évaluation finale des acquis : savoir bâtir avec Excel, à partir d'un jeu d'hypothèses, les flux futurs de trésorerie d'un bien immobilier donné et en estimer la valeur vénale actuelle grâce aux mécanismes de l'actualisation / Travail individuel sur un cas pratique avec mise en œuvre des différentes méthodes | QCM EN LIGNE.**

**DURÉE :** 1 jours / 7 heures de formation

**COÛT AVEC PACK VIDEO :** 799 € HT (TVA 20%)

**EFFECTIF :** minimum : 5, maximum : 20

**MODALITÉS DE VALIDATION DES ACQUIS :** QCM en ligne

**LIEU DE FORMATION :** formation en ligne. Consulter les modalités d'accès sur [www.cfei.fr](http://www.cfei.fr)

**CONTACT :** Laurie GASSE

**COURRIEL :** [contact@cfei.fr](mailto:contact@cfei.fr) | **TÉL :** 09 61 49 09 36