



EXPERT +

"ÉVALUER UN BIEN IMMOBILIER PAR LES DISCOUNTED CASH FLOWS (DCF)"

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES :

Cas pratiques, **100% distanciel**, interactif.

OBJECTIFS :

Etre capable de bâtir un DCF simple portant sur un immeuble type pour en estimer la valeur vénale à partir d'un jeu d'hypothèses.

PUBLIC

Asset & fund managers, experts immobiliers, agents des services fonciers, analystes financiers en immobilier, cabinets de conseils, etc.

PRÉ-REQUIS

Avoir quelques bases en matière d'estimation immobilière et dans la manipulation d'un tableur. Être équipé d'un ordinateur avec Excel.

INTERVENANTS :

Les intervenants et formateurs du CFEI sont tous des experts immobiliers agréés professionnels, reconnus au niveau national pour leurs compétences, membres de compagnies d'experts : **IFEI, CNEFAF, CNEJI, RICS, TEGOVA**, etc.
Ils sont pour la plupart inscrits sur des listes de Cours d'appel.

Le CFEI est l'unique centre de formation aux méthodes expertales à justifier d'un tel niveau de professionnalisme de la part de ses intervenants.

EXCLUSIF !

UN ACCES A LA CHAÎNE
PÉDAGOGIQUE DU CFEI
AVEC LE PACK VIDEO
PENDANT 365 JOURS !

LES + / UNE FORMATION DISPENSÉE PAR UN PRATICIEN EXPÉRIMENTÉ, UNE COMMUNAUTÉ D'ÉCHANGES ET DE NOMBREUX CAS PRATIQUES POUR UNE MISE EN APPLICATION IMMÉDIATE DES MÉTHODES.

7H

ÉLIGIBLES

FORMATION
CONTINUE DES
PROFESSIONNELS DE
L'IMMOBILIER
DÉCRET 2016-173

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES :

Jour 1/1 :

- Comprendre les mécanismes de base des mathématiques financières (intérêts capitalisés, actualisation, etc.).
- Maîtriser quelques formules Excel nécessaires à la méthode des DCF (VAN, TRI, coefficient d'actualisation, manipulation des formules de dates, nommage de cellules, etc.).
- Être capable de bâtir un DCF simple pour un immeuble donné et calculer sa valeur actuelle nette avec Excel.
- Introduction à l'analyse des scénarii et études de sensibilité d'une valorisation à un paramètre donné.

Évaluation finale des acquis : savoir bâtir avec Excel, à partir d'un jeu d'hypothèses, les flux futurs de trésorerie d'un bien immobilier donné et en estimer la valeur vénale actuelle grâce aux mécanismes de l'actualisation / Travail individuel sur un cas pratique avec mise en œuvre des différentes méthodes | QCM EN LIGNE.

DURÉE : 1 jours / 7 heures de formation

COÛT AVEC PACK VIDEO : 799 € HT (TVA 20%)

EFFECTIF : minimum : 5, maximum : 20

MODALITÉS DE VALIDATION DES ACQUIS : QCM en ligne

LIEU DE FORMATION : formation en ligne. Consulter les modalités d'accès sur www.cfei.fr

CONTACT : Laurie GASSE

COURRIEL : contact@cfei.fr | **TÉL :** 09 61 49 09 36