



SPECIAL TECHNIQUES MÉTIER | LA REUNION

" ÉVALUATION DES BIENS IMMOBILIERS RÉSIDENTIELS & DE LA PROPRIÉTÉ COMMERCIALE "

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES :

Cas pratiques, 100% présentiel, interactif.

OBJECTIFS :

Estimer les biens immobiliers fonciers et résidentiels (appartements, maisons, biens d'exception, terrains) et la propriété commerciale.

PUBLIC

Agents des services fonciers des collectivités locales, Juristes, Agents immobilier spécialisés, Experts immobiliers, etc.

PRÉ-REQUIS

Avoir des bases dans le domaine de l'immobilier et notamment concernant la compréhension des documents d'urbanisme (PLU).

INTERVENANTS :

Les intervenants et formateurs du CFEI sont tous des experts immobiliers agréés professionnels, reconnus au niveau national pour leurs compétences, membres de compagnies d'experts : IFEI, CNEFAF, CNEJI, RICS, TEGOVA, etc. Ils sont pour la plupart inscrits sur des listes de Cours d'appel.

Le CFEI est l'unique centre de formation aux méthodes expertales à justifier d'un tel niveau de professionnalisme de la part de ses intervenants.

EXCLUSIF !

UN ACCES A LA CHAÎNE
PÉDAGOGIQUE DU CFEI
AVEC LE PACK VIDEO
PENDANT 365 JOURS !

LES + / UNE FORMATION DISPENSÉE PAR UN PRATICIEN EXPÉRIMENTÉ, UNE COMMUNAUTÉ D'ÉCHANGES ET DE NOMBREUX CAS PRATIQUES POUR UNE MISE EN APPLICATION IMMÉDIATE DES MÉTHODES.

10H
ÉLIGIBLES

FORMATION
CONTINUE DES
PROFESSIONNELS DE
L'IMMOBILIER
DÉCRET 2016-173

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES :

1ère journée :

- Comprendre le déroulement d'une mission d'expertise.
- Environnement expertal : comprendre les documents d'urbanisme, les servitudes, etc.
- Comprendre chacune des surfaces : SDPC, SHAB, surface utile, pondérée, etc.
- Appréhender la vétusté des biens immobiliers.
- Connaître les méthodes d'évaluation en matière de foncier : lot individuel, promotion immobilière, lotissement (méthode compte à rebours).

2ème demi-journée :

- Connaître et employer les méthodes d'évaluation en matière d'habitat collectif et d'habitat pavillonnaire.
- Identifier les sources de valorisation annexes.
- Appréhender l'évaluation des biens d'exception (châteaux, demeures d'exception).
- Présentation d'un rapport d'expertise et explications détaillées.
- Échanges avec l'intervenant formateur

DURÉE : 1,5 jours / 10 heures de formation
COTÉ AVEC **PACK VIDEO** 699 € HT (TVA 20%)
EFFECTIF : minimum : 5, maximum : 20
MODALITÉS DE VALIDATION DES ACQUIS : QCM en ligne

LIEU DE FORMATION : formation en ligne. Consulter les modalités d'accès sur www.cfei.fr
CONTACT : Laurie GASSE
COURRIEL : contact@cfei.fr | TÉL : 09 61 49 09 36