

**LEADER DE LA FORMATION AUX
MÉTHODES D'ESTIMATIONS IMMOBILIÈRE,
FONCIÈRE & COMMERCIALE**



SPECIAL TECHNIQUES MÉTIER | LA REUNION
ÉVALUATION DES BIENS IMMOBILIERS RÉSIDENTIELS & DE LA PROPRIÉTÉ COMMERCIALE

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Cas pratiques, **100% présentiel**, interactif.

OBJECTIFS

Estimer les biens immobiliers fonciers et résidentiels (appartements, maisons, biens d'exception, terrains) et la propriété commerciale (boutiques, bureaux, hôtels, etc.).

PUBLIC

Agents des services fonciers des collectivités locales, Juristes, Agents immobilier spécialisés, Experts | évaluateurs immobiliers, Avocats, Juristes, etc.

PRÉ-REQUIS

Avoir des bases dans le domaine de l'immobilier et la compréhension des documents d'urbanisme (PLU).

INTERVENANT

Philippe FAVRE-REGUILLON, expert immobilier, foncier et commerce, expert près les Cours d'appel et administrative d'appel de Lyon, directeur du CFEI, expert agricole et foncier agréé CNEFAF, Recognised European Valuer by TEGoVA (REV), MRICS, arbitre en baux commerciaux agréé CMAP, auteur de nombreuses études en matière d'évaluation (AJDI Dalloz, Gazette du Palais, La Semaine Juridique, etc.) et du Traité d'évaluation de fonds de commerce, droit au bail et indemnités d'éviction, Le Moniteur 2021, 800p.

Le CFEI est l'unique centre de formation aux méthodes expertales à justifier d'un tel niveau de professionnalisme de la part de ses intervenants.

EXCLUSIF

UN ACCES A LA CHAÎNE PÉDAGOGIQUE DU CFEI AVEC VOTRE PACK VIDEO PENDANT 365 JOURS !

20H
ÉLIGIBLES
FORMATION CONTINUE DES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER
DÉCRET 2016-173
DU 18 FÉVRIER 2016

LES + UNE FORMATION DISPENSÉE PAR UN PRATICIEN EXPÉRIMENTÉ, UNE COMMUNAUTÉ D'ÉCHANGES DE PRES DE 1500 ÉVALUATEURS | EXPERTS ET DE NOMBREUX CAS PRATIQUES POUR UNE MISE EN APPLICATION IMMÉDIATE DES MÉTHODES !

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

1ère journée (10 heures de formation) :

Comprendre le déroulement global d'une mission d'expertise, l'environnement expertal, les documents d'urbanisme, les servitudes, appréhender la vétusté des biens immobiliers.

Comprendre les surfaces en évaluation immobilière : SDPC, SHAB, surface utile, pondérée.

Connaitre les méthodes d'évaluation immobilière (par comparaison, par régression statistique, par sol + construction, par capitalisation) et foncière (division parcellaire, approche des méthodes compte à rebours, budgets promoteur et lotisseur).

2ème journée (10 heures de formation) :

Comprendre les notions de propriété commerciale et l'articulation des articles L. 145-33, 34 et R. 145-3 à 10, Code de commerce pour la valorisation locative des baux commerciaux : boutiques, bureaux et biens monovalents (hôtels).

Comprendre la notion de surface pondérée commerce et mises en pratiques.

Connaitre les méthodes d'évaluation des fonds de commerce, du droit au bail avec études et mises en pratiques des ratios d'usage actualisés (www.evaluation-fonds-de-commerce.fr).

Évaluation finale des acquis : savoir mettre en œuvre les différentes méthodes d'évaluation des biens immobiliers résidentiels / Travail individuel sur un cas pratique avec mise en œuvre des différentes méthodes | QCM EN LIGNE

DURÉE : 2 jours / 20 heures de formation
COÛT AVEC PACK VIDEO : 590 € HT (TVA 20%)
MODALITÉS DE VALIDATION DES ACQUIS : QCM en ligne

LIEU : formation en présentiel
CONTACT : Laurie GRAZIANI
COURRIEL : contact@cfei.fr
TÉL : 09 61 49 09 36 | 06 09 15 63 33