

FORMATION EN DISTANCIEL

EXPERT +

ÉVALUATION DE L'ÉVICTION COMMERCIALE



MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Cas pratiques, **100 % distanciel**, interactif.



OBJECTIFS

Déterminer le montant d'une indemnité d'éviction commerciale en application de l'article L.145-14 (Code de com.) et calcul des indemnités accessoires dues en cas de perte ou transfert du fonds.



PUBLIC

Juristes, agents immobilier spécialisés, experts immobiliers, directeurs immobilier, directions du développement, chargés de développement, etc.



PRÉ-REQUIS

Avoir des bases dans le domaine de l'évaluation immobilière et la compréhension de la notion de « propriété commerciale ».



INTERVENANTS

Les intervenants et formateurs du CFEI sont tous des experts immobiliers agréés professionnels, reconnus au niveau national pour leurs compétences, membres de compagnies d'experts : **IFEI, CNEFAF, CNEJI, RICS, TEGOVA**, etc.

Ils sont pour la plupart inscrits sur des listes de Cours d'appel.

Le CFEI est l'unique centre de formation aux méthodes expertales à justifier d'un tel niveau de professionnalisme de la part de ses intervenants.

LES +

UNE FORMATION DISPENSÉE PAR UN PRATICIEN EXPÉRIMENTÉ, UNE COMMUNAUTÉ D'ÉCHANGES ET DE NOMBREUX CAS PRATIQUES POUR UNE MISE EN APPLICATION IMMÉDIATE DES MÉTHODES.

7H ÉLIGIBLES

FORMATION CONTINUE DES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER DÉCRET 2016-173

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

JOUR 1/1

- Comprendre les fondamentaux du décret du 30 septembre 1953 : le statut des baux commerciaux.
- Appréhender les incidences de la Loi dite Pinel du 30 juin 2014.
- Maîtriser les méthodes de calcul du droit au bail (simple et complexe).
- Maîtriser les méthodes de calcul du fonds de commerce (approches par le CA et par l'EBC).
- Comprendre le calcul du montant global de l'éviction commerciale : indemnités principale et accessoire(s).
- Appréhender l'intégralité du module expliquée sous la forme d'un cas pratique judiciaire.

ÉVALUATION FINALE DES ACQUIS

Savoir mettre en œuvre un calcul d'indemnité d'éviction commerciale/ Travail individuel sur un cas pratique avec mise en œuvre des différentes méthodes / QCM EN LIGNE

DURÉE : 1 jour / 7 heures de formation

COÛT AVEC PACK VIDÉO : 800 € HT (TVA 20 %)

EFFECTIF : minimum : 5, maximum : 20

MODALITÉS DE VALIDATION DES ACQUIS : QCM en ligne

LIEU DE FORMATION : formation en ligne. Consulter les modalités d'accès sur www.cfei.fr

CONTACT : Laurie Graziani
contact@cfei.fr | Tél. : 09 61 49 09 36



EXCLUSIF !

UN ACCÈS À LA CHAÎNE PÉDAGOGIQUE DU CFEI AVEC LE PACK VIDÉO PENDANT 365 JOURS !