

FORMATION EN DISTANCIEL

EXPERT +

## VALEURS LOCATIVES COMMERCE ET HÔTELS, CALCUL DU DROIT AU BAIL



### MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Cas pratiques, **100 % distanciel**, interactif.



### OBJECTIFS

Évaluer les valeurs locatives réglementées par le Code de commerce (boutiques, hôtels), compréhension des modes de calcul du droit au bail.



### PUBLIC

Agents immobiliers spécialisés, experts immobiliers amiables et judiciaires, avocats, agents des services fonciers, juristes, etc.



### PRÉ-REQUIS

Avoir des bases dans le domaine de l'évaluation immobilière et la compréhension de la notion de « propriété commerciale ».



### INTERVENANTS

Les intervenants et formateurs du CFEI sont tous des experts immobiliers agréés professionnels, reconnus au niveau national pour leurs compétences, membres de compagnies d'experts : **IFEI, CNEFAF, CNEJI, RICS, TEGOVA**, etc.

Ils sont pour la plupart inscrits sur des listes de Cours d'appel.

**Le CFEI est l'unique centre de formation aux méthodes expertales à justifier d'un tel niveau de professionnalisme de la part de ses intervenants.**

### LES +

**UNE FORMATION DISPENSÉE PAR UN PRATICIEN EXPÉRIMENTÉ, UNE COMMUNAUTÉ D'ÉCHANGES ET DE NOMBREUX CAS PRATIQUES POUR UNE MISE EN APPLICATION IMMÉDIATE DES MÉTHODES.**

## 7H ÉLIGIBLES

FORMATION CONTINUE DES PROFESSIONNELLS DE L'IMMOBILIER DÉCRET 2016-173

### EN PARTENARIAT AVEC

[www.evaluation-fonds-de-commerce.fr](http://www.evaluation-fonds-de-commerce.fr)

**5 monographies illustrées offertes !**



### EXCLUSIF !

**UN ACCÈS À LA CHAÎNE PÉDAGOGIQUE DU CFEI AVEC LE PACK VIDÉO PENDANT 365 JOURS !**

### OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

- Comprendre le statut des baux commerciaux (décret de septembre 1953) ainsi que la notion de propriété commerciale.
- Comprendre l'articulation des valeurs locatives réglementées par le Code de commerce : articles L. 145-33, 34 et 36, R. 145-3 à 8 et R. 145-10.
- Savoir évaluer les valeurs locatives de renouvellement et les valeurs vénales des boutiques de centre-ville.
- Savoir évaluer la valeur locative des biens monovalents de type hôtels ainsi que leur valeur vénale.
- Comprendre la notion de valeur pécuniaire de droit au bail découlant du plafonnement du loyer de renouvellement.

### ÉVALUATION FINALE DES ACQUIS

Savoir mettre en œuvre les différentes méthodes d'évaluation des valeurs locatives des biens soumis au statut des baux commerciaux / Travail individuel sur des cas pratiques avec mise en œuvre des différentes méthodes / QCM EN LIGNE.

**DURÉE** : 1 jour / 7 heures de formation

**COÛT AVEC PACK VIDÉO** : 800 € HT (TVA 20 %)

**EFFECTIF** : minimum : 5, maximum : 20

**MODALITÉS DE VALIDATION DES ACQUIS** : QCM en ligne

**LIEU DE FORMATION** : formation en ligne. Consulter les modalités d'accès sur [www.cfei.fr](http://www.cfei.fr)

**CONTACT** : Laurie Craziani  
[contact@cfei.fr](mailto:contact@cfei.fr) | Tél. : 09 61 49 09 36