

FORMATION EN PRESENTIEL

MASTER CLASS

## BAIL COMMERCIAL : COMMENT OPTIMISER SON LOYER EN COURS ET A LA FIN DU BAIL ?



### MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Présentiel et distanciel synchrone, cas pratiques, interactif.



### OBJECTIFS

Bail commercial : comment optimiser son loyer au cours et à la fin du bail : révision, renouvellement, éviction.



### PUBLIC

Professionnels de l'immobilier : Directeurs immobilier, asset Manager, avocats, Juristes, agents immobilier spécialisés, experts immobiliers, directions du développement, chargés de développement, etc.



### PRÉ-REQUIS

Avoir des bases juridiques et de compréhension de la notion de « propriété commerciale ».



### INTERVENANTS

**Gabriel Neu-Janicki**, Avocat à la Cour de Paris, MRICS, ancien Enseignant à l'Université Paris I Panthéon-Sorbonne en « Baux commerciaux ». Auteur d'articles de doctrine et de contributions régulières en baux commerciaux et professionnels.

**Philippe Favre-Réguillon**, Expert en évaluation de la propriété commerciale près les Cours d'appel et administrative d'appel de Lyon, Arbitre en baux commerciaux agréé CMAP (Centre de Médiation et d'Arbitrage de Paris), Chartered Surveyor MRICS, REV by TEGoVA.

### LES +

UNE FORMATION DISPENSÉE PAR DES PRATICIENS EXPÉRIMENTÉS, UNE COMMUNAUTÉ D'ÉCHANGES ET DE NOMBREUX CAS PRATIQUES POUR UNE MISE EN APPLICATION IMMÉDIATE DES MÉTHODES.

# 7H

### ÉLIGIBLES

FORMATION CONTINUE DES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER DÉCRET 2016-173

### OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

#### JOUR 1/1

- Comprendre la fixation à la valeur locative au cours de la vie du bail : révision triennale (plafonnement, retour à la valeur locative, plafonnement du déplafonnement), fixation automatique (article L 145-39 du Code de Commerce)
- Appréhender le loyer du Bail renouvelé : principes, détermination de la valeur locative (pondérations des surfaces, majorations, abattements et usages)
- Maîtriser les mécanismes de l'éviction : congé sans offre de renouvellement, avec ou sans paiement d'une indemnité d'éviction, stratégies transfert vs perte et indemnité d'occupation

### ÉVALUATION FINALE DES ACQUIS

Comprendre les bases de l'optimisation du loyer du bail commercial et de l'éviction commerciale / QCM EN LIGNE

**DURÉE** : 1 jour / 7 heures de formation

#### COÛT :

800 € HT (TVA 20 %) présentiel (repas compris)

700 € HT (TVA 20 %) distanciel synchrone

**EFFECTIF** : minimum : 20, maximum : 50

**MODALITÉS DE VALIDATION DES ACQUIS** : QCM

#### LIEU DE FORMATION :

Consulter les modalités d'accès sur [www.cfei.fr](http://www.cfei.fr)

**CONTACT** : Laurie Graziani



### EXCLUSIF !

UN ACCÈS À LA CHAÎNE PÉDAGOGIQUE DU CFEI OFFERT PENDANT 365 JOURS !