

FORMATION EN DISTANCIEL

EXPERT +

ÉVALUATION DES CHARGES FONCIÈRES : BUDGETS PROFESSIONNELS PROMOTEUR, LOTISSEUR & AMÉNAGEUR



MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Cas pratiques, **100 % distanciel**, interactif.



OBJECTIFS

Calculer la charge foncière d'une opération immobilière de promotion, de lotissement ou d'aménagement avec emploi des méthodes professionnelles "à rebours" : budgets promoteur ou lotisseur.



PUBLIC

Agents des services fonciers des collectivités locales, juristes, agents immobilier spécialisés, experts immobiliers, etc.



PRÉ-REQUIS

Avoir des bases certaines concernant la compréhension des documents d'urbanisme (PLU).



INTERVENANTS

Les intervenants et formateurs du CFEI sont tous des experts immobiliers agréés professionnels, reconnus au niveau national pour leurs compétences, membres de compagnies d'experts : **IFEI, CNEFAF, CNEJI, RICS, TEGOVA**, etc.

Ils sont pour la plupart inscrits sur des listes de Cours d'appel.

Le CFEI est l'unique centre de formation aux méthodes expertales à justifier d'un tel niveau de professionnalisme de la part de ses intervenants.

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

JOUR 1/1

- Urbanisme : Comprendre l'urbanisme réglementaire et les apports de la loi ALUR. Comprendre l'urbanisme opérationnel : orientations d'aménagement, ZAC, lotissement, concession d'aménagement, etc.
- Mesurer l'importance des servitudes en matière de valorisation des sols constructibles.
- Savoir calculer la taxe d'aménagement : mode de calcul et incidence sur le budget prévisionnel.
- Utiliser les méthodes professionnelles :
 - Budget promoteur (promotion immobilière) : comprendre les différents postes de recettes, de charges et de marge avec les ratios actuels ;
 - Budget lotisseur (lotissement) : comprendre les différents postes de recettes, de charges et de marge avec les ratios actuels ;
 - Budget aménageur (aménagement) : comprendre les différents postes de recettes, de charges et de marge avec les ratios actuels.

ÉVALUATION FINALE DES ACQUIS

Savoir mettre en œuvre les différentes méthodes professionnelles / Travail individuel sur un cas pratique avec mise en œuvre des différentes méthodes / QCM EN LIGNE

DURÉE : 1 jour / 7 heures de formation

COÛT AVEC PACK VIDÉO : 800 € HT (TVA 20 %)

EFFECTIF : minimum : 5, maximum : 20

MODALITÉS DE VALIDATION DES ACQUIS : QCM en ligne

LIEU DE FORMATION : formation en ligne. Consulter les modalités d'accès sur www.cfei.fr

CONTACT : Laurie Graziani
contact@cfei.fr | Tél. : 09 61 49 09 36

LES +

UNE FORMATION DISPENSÉE PAR UN PRATICIEN EXPÉRIMENTÉ, UNE COMMUNAUTÉ D'ÉCHANGES ET DE NOMBREUX CAS PRATIQUES POUR UNE MISE EN APPLICATION IMMÉDIATE DES MÉTHODES.

7H ÉLIGIBLES

FORMATION CONTINUE DES PROFESSIONNELLS DE L'IMMOBILIER DÉCRET 2016-173



EXCLUSIF !

UN ACCÈS À LA CHAÎNE PÉDAGOGIQUE DU CFEI AVEC LE PACK VIDÉO PENDANT 365 JOURS !