

FORMATION EN DISTANCIEL

EXPERT +

ÉVALUATION DU FONDS DE COMMERCE & DROIT AU BAIL



MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Cas pratiques, **100 % distanciel**, interactif.



OBJECTIFS

Savoir évaluer l'ensemble des composantes du fonds de commerce dont le droit au bail.



PUBLIC

Agents immobiliers spécialisés, experts immobiliers amiables et judiciaires, avocats, agents des services fonciers, juristes, etc.



PRÉ-REQUIS

Avoir des bases dans le domaine de l'évaluation immobilière et la compréhension de la notion de « propriété commerciale ».



INTERVENANTS

Les intervenants et formateurs du CFEI sont tous des experts immobiliers agréés professionnels, reconnus au niveau national pour leurs compétences, membres de compagnies d'experts : **IFEI, CNEFAF, CNEJI, RICS, TEGOVA**, etc.

Ils sont pour la plupart inscrits sur des listes de Cours d'appel.

Le CFEI est l'unique centre de formation aux méthodes expertales à justifier d'un tel niveau de professionnalisme de la part de ses intervenants.

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

LES SOURCES DE VALEURS :

- Comprendre la valeur des éléments corporels et incorporels du fonds de commerce.
- Comprendre la notion de valeur pécuniaire du droit au bail.
- Appréhender le mécanisme de fixation des loyers de renouvellement en matière de baux commerciaux et l'existence d'une valeur de droit au bail (art. L. 145-33, 34 & R. 145-3 à 8, Code com.).

LES MÉTHODES D'ÉVALUATION :

- Évaluer le droit au bail : méthodes d'évaluation anciennes et emploi actuel des coefficients de commercialité.
- Savoir valoriser un fonds de commerce : analyse bilantielle sommaire et retraitement de l'EBE.
- Évaluation selon les barèmes professionnels actualisés® : en pourcentage du CA HT et en multiples de l'EBE.

LES +

UNE FORMATION DISPENSÉE PAR UN PRATICIEN EXPÉRIMENTÉ, UNE COMMUNAUTÉ D'ÉCHANGES ET DE NOMBREUX CAS PRATIQUES POUR UNE MISE EN APPLICATION IMMÉDIATE DES MÉTHODES.

ÉVALUATION FINALE DES ACQUIS

Savoir mettre en œuvre les différentes méthodes d'évaluation des fonds de commerce | Travail individuel sur des cas pratiques avec mise en œuvre des différentes méthodes
QCM EN LIGNE

7H ÉLIGIBLES

FORMATION CONTINUE DES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER DÉCRET 2016-173

EN PARTENARIAT AVEC

www.evaluation-fonds-de-commerce.fr

5 monographies illustrées offertes !



EXCLUSIF !

UN ACCÈS À LA CHAÎNE PÉDAGOGIQUE DU CFEI AVEC LE PACK VIDÉO PENDANT 365 JOURS !