

FORMATION EN DISTANCIEL

EXPERT +

VALEURS LOCATIVES COMMERCE ET HÔTELS, CALCUL DU DROIT AU BAIL



MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Cas pratiques, **100 % distanciel**, interactif.



OBJECTIFS

Évaluer les valeurs locatives réglementées par le Code de commerce (boutiques, hôtels), compréhension des modes de calcul du droit au bail.



PUBLIC

Agents immobiliers spécialisés, experts immobiliers amiables et judiciaires, avocats, agents des services fonciers, juristes, etc.



PRÉ-REQUIS

Avoir des bases dans le domaine de l'évaluation immobilière et la compréhension de la notion de « propriété commerciale ».



INTERVENANTS

Les intervenants et formateurs du CFEI sont tous des experts immobiliers agréés professionnels, reconnus au niveau national pour leurs compétences, membres de compagnies d'experts : **IFEI, CNEFAF, CNEJI, RICS, TEGOVA**, etc.

Ils sont pour la plupart inscrits sur des listes de Cours d'appel.

Le CFEI est l'unique centre de formation aux méthodes expertales à justifier d'un tel niveau de professionnalisme de la part de ses intervenants.

LES +

UNE FORMATION DISPENSÉE PAR UN PRATICIEN EXPÉRIMENTÉ, UNE COMMUNAUTÉ D'ÉCHANGES ET DE NOMBREUX CAS PRATIQUES POUR UNE MISE EN APPLICATION IMMÉDIATE DES MÉTHODES.

7H ÉLIGIBLES

FORMATION CONTINUE DES PROFESSIONNELLS DE L'IMMOBILIER DÉCRET 2016-173

EN PARTENARIAT AVEC

www.evaluation-fonds-de-commerce.fr

5 monographies illustrées offertes !



EXCLUSIF !

UN ACCÈS À LA CHAÎNE PÉDAGOGIQUE DU CFEI AVEC LE PACK VIDÉO PENDANT 365 JOURS !

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

- Comprendre le statut des baux commerciaux (décret de septembre 1953) ainsi que la notion de propriété commerciale.
- Comprendre l'articulation des valeurs locatives réglementées par le Code de commerce : articles L. 145-33, 34 et 36, R. 145-3 à 8 et R. 145-10.
- Savoir évaluer les valeurs locatives de renouvellement et les valeurs vénales des boutiques de centre-ville.
- Savoir évaluer la valeur locative des biens monovalents de type hôtels ainsi que leur valeur vénale.
- Comprendre la notion de valeur pécuniaire de droit au bail découlant du plafonnement du loyer de renouvellement.

ÉVALUATION FINALE DES ACQUIS

Savoir mettre en œuvre les différentes méthodes d'évaluation des valeurs locatives des biens soumis au statut des baux commerciaux / Travail individuel sur des cas pratiques avec mise en œuvre des différentes méthodes / QCM EN LIGNE.

DURÉE : 1 jour / 7 heures de formation

COÛT AVEC PACK VIDÉO : 800 € HT (TVA 20 %)

EFFECTIF : minimum : 5, maximum : 20

MODALITÉS DE VALIDATION DES ACQUIS : QCM en ligne

LIEU DE FORMATION : formation en ligne. Consulter les modalités d'accès sur www.cfei.fr

CONTACT : Laurie Craziani
contact@cfei.fr | Tél. : 09 61 49 09 36