

FORMATION EN DISTANCIEL

EXPERT +

ÉVALUATION DES TROUBLES ANORMAUX DU VOISINAGE



MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Cas pratiques, **100 % distanciel**, interactif.



OBJECTIFS

Savoir évaluer l'impact des troubles anormaux du voisinage sur la valeur vénale et locative



PUBLIC

Agents des services fonciers des collectivités locales, juristes, agents immobiliers, experts immobiliers, experts-comptables, etc.



PRÉ-REQUIS

Avoir des bases en évaluation immobilière



INTERVENANT

Philippe Favre-Réguillon,
Expert immobilier et foncier près les Cours d'appel et administrative d'appel de Lyon, auteur d'études de référence sur le sujet.



OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

- **Analyse théorique / juridique** : appréhender la notion jurisprudentielle de trouble du voisinage et la caractérisation de l'anormalité.
- **Analyse pratique / expertale** : savoir identifier et analyser la nature des différents troubles (classification).
- **Valorisation** : maîtriser la concrétisation pécuniaire du trouble et les éléments d'appréciation des différents troubles (périodicité, intensité, incidence).
- **Approche expertale** : maîtriser la démarche technique expertale de valorisation de troubles anormaux du voisinage : moins-value de l'immeuble (valeur vénale) et préjudice de jouissance (valeur locative).

ÉVALUATION FINALE DES ACQUIS

Savoir évaluer l'impact des troubles anormaux du voisinage / exercices et exemples / QCM EN LIGNE

LES +

UNE FORMATION DISPENSÉE PAR UN PRATICIEN EXPÉRIMENTÉ, UNE COMMUNAUTÉ D'ÉCHANGES ET DE NOMBREUX CAS PRATIQUES POUR UNE MISE EN APPLICATION IMMÉDIATE DES MÉTHODES.

EXCLUSIF !

UN ACCÈS À LA CHAÎNE PÉDAGOGIQUE DU CFEI AVEC LE PACK VIDÉO PENDANT 365 JOURS !

4H ÉLIGIBLES

FORMATION CONTINUE DES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER DÉCRET 2016-173

DURÉE : 0,5 jours / 4 heures de formation

COÛT AVEC PACK VIDÉO : 400 € HT (TVA 20 %)

EFFECTIF : minimum : 5, maximum : 20

MODALITÉS DE VALIDATION DES ACQUIS : QCM en ligne

LIEU DE FORMATION : formation en ligne. Consulter les modalités d'accès sur www.cfei.fr

CONTACT : Laurie Graziani
contact@cfei.fr | Tél. : 09 61 49 09 36