

FORMATION EN
DISTANCIEL

EXPERT +

ÉVALUATION DES PARTS SOCIALES

DE SOCIÉTÉ CIVILE IMMOBILIÈRE (S.C.I.)



MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Cas pratiques, **100 % distanciel**, interactif.



OBJECTIFS

Savoir évaluer des parts sociales de SCI



PUBLIC

Agents des services fonciers des collectivités locales, juristes, agents immobiliers spécialisés, experts immobiliers, experts-comptables etc.



PRÉ-REQUIS

Avoir des bases en évaluation immobilière et des notions comptables.



INTERVENANTS

Adeline Desthuilliers, Expert immobilier près la cour d'appel d'Amiens, Expert-comptable

Philippe Favre-Régullon, Expert immobilier et foncier près les Cours d'appel et administrative d'appel de Lyon

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

- Poser les bases essentielles de l'évaluation de parts de SCI, afin de conduire une mission d'expertise conforme aux normes professionnelles.
- Maîtriser le cadre juridique et fiscal applicable aux SCI, et comprendre ses incidences sur la valorisation des parts.
- Analyser les données financières et patrimoniales de la SCI, y compris en cas d'absence de comptabilité formalisée.
- Mettre en œuvre les principales méthodes d'évaluation directes ou indirectes en fonction du contexte de la mission.
- Appliquer les ajustements nécessaires, notamment par l'évaluation des décotes

ÉVALUATION FINALE DES ACQUIS

Savoir mettre en œuvre les différentes méthodes / exercices et exemples / QCM EN LIGNE

LES +

UNE FORMATION DISPENSÉE PAR UN PRATICIEN EXPÉRIMENTÉ, UNE COMMUNAUTÉ D'ÉCHANGES ET DE NOMBREUX CAS PRATIQUES POUR UNE MISE EN APPLICATION IMMÉDIATE DES MÉTHODES.

EXCLUSIF !

UN ACCÈS À LA CHAÎNE PÉDAGOGIQUE DU CFEI AVEC LE PACK VIDÉO PENDANT 365 JOURS !

4H

ÉLIGIBLES

FORMATION CONTINUE DES PROFESSIONNELS
DE L'IMMOBILIER DÉCRET 2016-173

DURÉE : 0,5 jours / 4 heures de formation

COÛT AVEC PACK VIDÉO : 400 € HT (TVA 20 %)

EFFECTIF : minimum : 5, maximum : 20

MODALITÉS DE VALIDATION DES ACQUIS : QCM en ligne

LIEU DE FORMATION : formation en ligne.
Consulter les modalités d'accès sur www.cfei.fr

CONTACT : Laurie Graziani
contact@cfei.fr | Tél. : 09 61 49 09 36