

FORMATION EN PRESENTIEL

TECHNIQUES METIER

ESTIMATION DES BIENS IMMOBILIERS PROFESSIONNELS



MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Cas pratiques, **100 % présentiel**, interactif.



OBJECTIFS

Estimer les biens immobiliers professionnels : murs commerciaux, immobilier d'entreprise, biens touristiques.



PUBLIC

Agents des services fonciers des collectivités locales, juristes, agents immobiliers spécialisés, experts immobiliers, etc.



PRÉ-REQUIS

Avoir des bases concernant la compréhension des méthodes d'évaluation des biens résidentiels et des documents d'urbanisme (PLU). Le suivi préalable du module « biens résidentiels » est recommandé.



INTERVENANTS

Les intervenants et formateurs du CFEI sont tous des experts immobiliers agréés professionnels, reconnus au niveau national pour leurs compétences, membres de compagnies d'experts : **IFEI, CNEFAF, CNEJI, RICS, TEGOVA**, etc.

Ils sont pour la plupart inscrits sur des listes de Cours d'appel.

Le CFEI est l'unique centre de formation aux méthodes expertales à justifier d'un tel niveau de professionnalisme de la part de

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

JOUR 1

Evaluation des murs commerciaux

- Maîtriser la notion de surface utile pondérée
- Savoir évaluer les murs libres d'occupation
- Savoir évaluer les murs occupés
- Maîtriser les notions de propriété commerciale et valeur pécuniaire du droit au bail

Evaluation de l'immobilier d'entreprise

- Identifier les différentes familles d'immobilier d'entreprise et maîtriser les méthodes d'évaluation : méthode comparative (sol + construction et bâti/terrain intégré), méthode par capitalisation et méthode par les Discounted cash-flow.

FOCUS :

Comment évaluer les biens touristiques ?

- Savoir évaluer les biens dits monovalents : hôtels, campings, résidences de tourisme

ÉVALUATION FINALE DES ACQUIS

Savoir mettre en œuvre les différentes méthodes d'évaluation des biens immobiliers professionnels / Travail individuel sur un cas pratique avec mise en œuvre des différentes méthodes / QCM EN LIGNE

LES +

UNE FORMATION DISPENSÉE PAR UN PRATICIEN EXPÉRIMENTÉ, UNE COMMUNAUTÉ D'ÉCHANGES ET DE NOMBREUX CAS PRATIQUES POUR UNE MISE EN APPLICATION IMMÉDIATE DES MÉTHODES.

7H

ÉLIGIBLES

FORMATION CONTINUE DES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER DÉCRET 2016-173



EXCLUSIF !

UN ACCÈS À LA CHAÎNE PÉDAGOGIQUE DU CFEI AVEC LE PACK VIDÉO PENDANT 365 JOURS !

DURÉE : 1 jour / 7 heures de formation

COÛT AVEC PACK VIDÉO : 600 € HT (TVA 8,5 %)

EFFECTIF : minimum : 5, maximum : 20

MODALITÉS DE VALIDATION DES ACQUIS : QCM en ligne

LIEU DE FORMATION : Saint Denis / La Réunion

CONTACT : Laurie Graziani

contact@cfei.fr | Tél. : 09 61 49 09 36