

FORMATION EN PRESENTIEL

TECHNIQUES METIER

# ÉVALUATION DES BIENS IMMOBILIERS RÉSIDENTIELS



## MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Cas pratiques, **100 % présentiel**, interactif.



## OBJECTIFS

Estimer les biens immobiliers fonciers et résidentiels : appartements, maisons, biens d'exception, châteaux, terrains, division parcellaire, biens touristiques.



## PUBLIC

Agents des services fonciers des collectivités locales, juristes, agents immobilier spécialisés, experts immobiliers, etc.



## PRÉ-REQUIS

Avoir des bases dans le domaine de l'immobilier et notamment concernant la compréhension des documents d'urbanisme (PLU).



## INTERVENANTS

Les intervenants et formateurs du CFEI sont tous des experts immobiliers agréés professionnels, reconnus au niveau national pour leurs compétences, membres de compagnies d'experts : **IFEI, CNEFAF, CNEJI, RICS, TEGOVA**, etc.

Ils sont pour la plupart inscrits sur des listes de Cours d'appel.

**Le CFEI est l'unique centre de formation aux méthodes expertales à justifier d'un tel niveau de professionnalisme de la part de ses intervenants.**

## LES +

**UNE FORMATION DISPENSÉE PAR UN PRATICIEN EXPÉRIMENTÉ, UNE COMMUNAUTÉ D'ÉCHANGES ET DE NOMBREUX CAS PRATIQUES POUR UNE MISE EN APPLICATION IMMÉDIATE DES MÉTHODES.**

**14H** ÉLIGIBLES

FORMATION CONTINUE DES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER DÉCRET 2016-173



## EXCLUSIF !

UN ACCÈS À LA CHAÎNE PÉDAGOGIQUE DU CFEI AVEC LE PACK VIDÉO PENDANT 365 JOURS !

## OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

### JOURNÉE 1

- Comprendre le déroulement d'une mission d'expertise.
- Environnement expertal : comprendre les documents d'urbanisme, les servitudes, etc.
- Comprendre chacune des surfaces : SDPC, SHAB, surface utile, pondérée, etc.
- Appréhender la vétusté des biens immobiliers.
- Connaître les méthodes d'évaluation en matière de foncier : lot individuel, promotion immobilière, lotissement (méthode compte à rebours).

### JOURNÉE 2

- Connaître et employer les méthodes d'évaluation en matière d'habitat collectif et d'habitat pavillonnaire.
- Identifier les sources de valorisation annexes.
- Appréhender l'évaluation des biens d'exception et biens touristiques (hôtels, campings, résidences de tourisme).
- Présentation d'un rapport d'expertise et explications détaillées.

## ÉVALUATION FINALE DES ACQUIS

Savoir mettre en œuvre les différentes méthodes d'évaluation des biens immobiliers résidentiels / Travail individuel sur un cas pratique avec mise en œuvre des différentes méthodes / QCM EN LIGNE

**DURÉE** : 2 jours / 14 heures de formation

**COÛT AVEC PACK VIDÉO** : 750 € HT (TVA 8,5 %)

**EFFECTIF** : minimum : 5, maximum : 20

**MODALITÉS DE VALIDATION DES ACQUIS** : QCM en ligne

**LIEU DE FORMATION** : Le Gosier / Guadeloupe

**CONTACT** : Laurie Craziani  
[contact@cfei.fr](mailto:contact@cfei.fr) | Tél. : 09 61 49 09 36