

FORMATION EN PRESENTIEL

TECHNIQUES METIER

Méthodes expertales

Pratique des méthodes d'évaluation des biens immobiliers résidentiels



MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Cas pratiques, 100 % présentiel, interactif.



OBJECTIFS

Appréhender les méthodes d'évaluation des biens immobiliers fonciers et résidentiels : appartements, maisons, biens d'exception, châteaux, terrains, division parcellaire.



PUBLIC

Agents et mandataires immobiliers, agents des services fonciers des collectivités locales, juristes, évaluateurs | experts, chargés de gestion d'actifs (banques et institutions), etc.



PRÉ-REQUIS

Avoir des bases dans le domaine de l'immobilier et notamment concernant la compréhension des documents d'urbanisme (PLU).



INTERVENANTS

Les intervenants et formateurs du CFEI sont tous des experts immobiliers agréés professionnels, reconnus au niveau national pour leurs compétences, membres de compagnies d'experts : IFEI, CNEFAF, CNEJI, RICS, TEGOVA, etc. Ils sont pour la plupart inscrits sur des listes de Cours d'appel.

Le CFEI est l'unique centre de formation aux méthodes expertales à justifier d'un tel niveau de professionnalisme de la part de ses intervenants.

LES +

UNE FORMATION DISPENSÉE PAR UN PRATICIEN EXPÉRIMENTÉ, UNE COMMUNAUTÉ D'ÉCHANGES ET DE NOMBREUX CAS PRATIQUES POUR UNE MISE EN APPLICATION IMMÉDIATE DES MÉTHODES.

7H ÉLIGIBLES

FORMATION CONTINUE DES PROFESSIONNELLS DE L'IMMOBILIER DÉCRET 2016-173

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

JOUR 1/1

- Comprendre chacune des surfaces : SDPC, SHAB, surface utile pondérée, etc.
- Sécuriser les valeurs (**experts | évaluateurs**) et optimiser les prises de mandat (**agents immobiliers**).
- Introduction à l'utilisation des outils numérique utiles à l'évaluation immobilière.
- Appréhender les méthodes d'évaluation en matière de foncier (terrains et divisions parcellaires) et d'habitat collectif et pavillonnaire (maisons et appartements).
- **Appréhender l'intégralité du module expliqué sous la forme d'exercices et de cas pratiques.**
- Présentation de nombreux rapports d'expertises et illustration de **mis en pratique des méthodes.**

ÉVALUATION FINALE DES ACQUIS

Savoir mettre en œuvre les différentes méthodes d'évaluation des biens immobiliers résidentiels / Travail individuel sur un cas pratique avec mise en œuvre des différentes méthodes | QCM EN LIGNE

DURÉE : 1 jour / 7 heures de formation

COÛT AVEC PACK VIDÉO : 400 € HT (TVA 8,5 %)

EFFECTIF : minimum : 5, maximum : 20

MODALITÉS DE VALIDATION DES ACQUIS : QCM en ligne

LIEU DE FORMATION : Saint Denis / La Réunion.

CONTACT : Laurie Graziani
contact@cfei.fr | Tél. : 09 61 49 09 36



EXCLUSIF !

UN ACCES A LA CHAÎNE PÉDAGOGIQUE DU CFEI AVEC LE PACK VIDÉO PENDANT 365 JOURS !