

FORMATION EN PRESENTIEL

TECHNIQUES METIER

ESTIMATION DES BIENS IMMOBILIERS PROFESSIONNELS

The CFEI TO CF

LA RÉUNION



MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Cas pratiques, 100 % présentiel, interactif.



OBJECTIFS

Estimer les biens immobiliers professionnels : murs commerciaux, immobilier d'entreprise, biens touristiques.

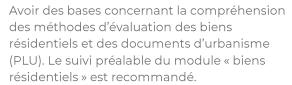


PUBLIC



Agents des services fonciers des collectivités locales, juristes, agents immobiliers spécialisés, experts immobiliers, etc.

PRÉ-REQUIS





INTERVENANTS

Les intervenants et formateurs du CFEI sont tous des experts immobiliers agréés professionnels, reconnus au niveau national pour leurs compétences, membres de compagnies d'experts: IFEI, CNEFAF, CNEJI, RICS, TEGOVA, etc.

Ils sont pour la plupart inscrits sur des listes de Cours d'appel.

LES +

UNE FORMATION DISPENSÉE PAR UN PRATICIEN EXPÉRIMENTÉ, UNE COMMUNAUTÉ D'ÉCHANGES ET DE NOMBREUX CAS PRATIQUES POUR UNE MISE EN APPLICATION IMMÉDIATE DES MÉTHODES.



ÉLIGIBLES

FORMATION CONTINUE DES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER DÉCRET 2016-173



www.cfei.fr

EXCLUSIF!

UN ACCÈS À LA CHAÎNE PÉDAGOGIQUE DU CFEI AVEC LE PACK VIDÉO PENDANT 365 JOURS!

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

JOUR 1

Evaluation des murs commerciaux

- Maîtriser la notion de surface utile pondérée
- Savoir évaluer les murs libres d'occupation
- Savoir évaluer les murs occupés
- Maîtriser les notions de propriété commerciale et valeur pécuniaire du droit au bail

Evaluation de l'immobilier d'entreprise

 Identifier les différentes familles d'immobilier d'entreprise et maîtriser les méthodes d'évaluation : méthode comparative (sol + construction et bâti/terrain intégré), méthode par capitalisation et méthode par les Discounted cash-flow.

FOCUS:

Comment évaluer les biens touristiques?

ÉVALUATION FINALE DES ACQUIS

Savoir mettre en œuvre les différentes méthodes d'évaluation des biens immobiliers professionnels / Travail individuel sur un cas pratique avec mise en œuvre des différentes méthodes / QCM EN LIGNE

DURÉE: 1 jour / 7 heures de formation

COÛT AVEC PACK VIDÉO : 600 € HT (TVA 8,5 %)

EFFECTIF: minimum: 5, maximum: 20

MODALITÉS DE VALIDATION DES ACQUIS : QCM

en liane

LIEU DE FORMATION: Saint Denis / La Réunion

CONTACT: Laurie Graziani





