

FORMATION EN
PRESENTIEL

TECHNIQUES
METIER

ESTIMATION DES BIENS IMMOBILIERS PROFESSIONNELS

LA RÉUNION



MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Cas pratiques, **100 % présentiel**, interactif.



OBJECTIFS

Estimer les biens immobiliers professionnels :
murs commerciaux, immobilier d'entreprise,
biens touristiques.



PUBLIC

Agents des services fonciers des collectivités
locales, juristes, agents immobiliers
spécialisés, experts immobiliers, etc.



PRÉ-REQUIS

Avoir des bases concernant la compréhension
des méthodes d'évaluation des biens
résidentiels et des documents d'urbanisme
(PLU). Le suivi préalable du module « biens
résidentiels » est recommandé.



INTERVENANTS

Les intervenants et formateurs du CFEI sont
tous des experts immobiliers agréés
professionnels, reconnus au niveau national
pour leurs compétences, membres de
compagnies d'experts : **IFEI, CNEFAF, CNEJI,
RICS, TEGOVA**, etc.

Ils sont pour la plupart inscrits sur des listes de
Cours d'appel.

LES +

**UNE FORMATION DISPENSÉE PAR UN PRATICIEN
EXPÉRIMENTÉ, UNE COMMUNAUTÉ D'ÉCHANGES ET DE
NOMBREUX CAS PRATIQUES POUR UNE MISE EN
APPLICATION IMMÉDIATE DES MÉTHODES.**

7H

ÉLIGIBLES

**FORMATION CONTINUE DES PROFESSIONNELS
DE L'IMMOBILIER DÉCRET 2016-173**



EXCLUSIF !

**UN ACCÈS À LA CHAÎNE PÉDAGOGIQUE DU CFEI
AVEC LE PACK VIDÉO PENDANT 365 JOURS !**

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

JOUR 1

Evaluation des murs commerciaux

- Maîtriser la notion de surface utile pondérée
- Savoir évaluer les murs libres d'occupation
- Savoir évaluer les murs occupés
- Maîtriser les notions de propriété commerciale et
valeur pécuniaire du droit au bail

Evaluation de l'immobilier d'entreprise

- Identifier les différentes familles d'immobilier
d'entreprise et maîtriser les méthodes d'évaluation :
méthode comparative (sol + construction et
bâti/terrain intégré), méthode par capitalisation et
méthode par les Discounted cash-flow.

FOCUS :

Comment évaluer les biens touristiques ?

ÉVALUATION FINALE DES ACQUIS

Savoir mettre en œuvre les différentes méthodes
d'évaluation des biens immobiliers professionnels /
Travail individuel sur un cas pratique avec mise en
œuvre des différentes méthodes / QCM EN LIGNE

DURÉE : 1 jour / 7 heures de formation

COÛT AVEC PACK VIDÉO : 600 € HT (TVA 8,5 %)

EFFECTIF : minimum : 5, maximum : 20

MODALITÉS DE VALIDATION DES ACQUIS : QCM
en ligne

LIEU DE FORMATION : Saint Denis / La Réunion

CONTACT : Laurie Graziani
contact@cfei.fr | Tél. : 09 61 49 09 36