

FORMATION EN
PRESENTIEL

TECHNIQUES
METIER

ÉVALUATION DES BIENS IMMOBILIERS RÉSIDENTIELS

GUADELOUPE



MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Cas pratiques, **100 % présentiel**, interactif.



OBJECTIFS

Estimer les biens immobiliers fonciers et résidentiels : appartements, maisons, biens d'exception, terrains, et les biens touristiques.



PUBLIC

Agents des services fonciers des collectivités locales, juristes, agents immobilier spécialisés, experts immobiliers, etc.



PRÉ-REQUIS

Avoir des bases dans le domaine de l'immobilier et notamment concernant la compréhension des documents d'urbanisme (PLU).



INTERVENANTS

Les intervenants et formateurs du CFEI sont tous des experts immobiliers agréés professionnels, reconnus au niveau national pour leurs compétences, membres de compagnies d'experts : **IFEI, CNEFAF, CNEJI, RICS, TEGOVA**, etc. Ils sont pour la plupart inscrits sur des listes de Cours d'appel.

Le CFEI est l'unique centre de formation aux méthodes expertales à justifier d'un tel niveau de professionnalisme de la part de ses intervenants.

LES +

UNE FORMATION DISPENSÉE PAR UN PRATICIEN EXPÉRIMENTÉ, UNE COMMUNAUTÉ D'ÉCHANGES ET DE NOMBREUX CAS PRATIQUES POUR UNE MISE EN APPLICATION IMMÉDIATE DES MÉTHODES.

14H

ÉLIGIBLES

FORMATION CONTINUE DES PROFESSIONNELS
DE L'IMMOBILIER DÉCRET 2016-173



EXCLUSIF !

**UN ACCÈS À LA CHAÎNE PÉDAGOGIQUE DU CFEI
AVEC LE PACK VIDÉO PENDANT 365 JOURS !**

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

JOURNÉE 1

- Comprendre le déroulement d'une mission d'expertise.
- Environnement expertal : comprendre les documents d'urbanisme, les servitudes, etc.
- Comprendre chacune des surfaces : SDPC, SHAB, surface utile, pondérée, etc.
- Appréhender la vétusté des biens immobiliers.
- Connaître les méthodes d'évaluation en matière de foncier : lot individuel, promotion immobilière, lotissement (méthode compte à rebours).

JOURNÉE 2

- Connaître et employer les méthodes d'évaluation en matière d'habitat collectif et d'habitat pavillonnaire.
- Identifier les sources de valorisation annexes.
- Appréhender l'évaluation des biens d'exception et biens touristiques (hôtels, campings, résidences de tourisme).

ÉVALUATION FINALE DES ACQUIS

Savoir mettre en œuvre les différentes méthodes d'évaluation des biens immobiliers résidentiels / Travail individuel sur un cas pratique avec mise en œuvre des différentes méthodes / QCM EN LIGNE

DURÉE : 2 jours / 14 heures de formation

COÛT AVEC PACK VIDÉO : 750 € HT (TVA 8,5 %)

EFFECTIF : minimum : 5, maximum : 20

MODALITÉS DE VALIDATION DES ACQUIS : QCM

LIEU DE FORMATION : Le Gosier / Guadeloupe

CONTACT : Laurie Graziani

contact@cfei.fr | Tél. : 09 61 49 09 36