

FORMATION EN
DISTANCIEL

TECHNIQUES
METIER

ESTIMATION DES BIENS IMMOBILIERS PROFESSIONNELS



MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Cas pratiques, **100 % distanciel**, interactif.



OBJECTIFS

Estimer les biens immobiliers professionnels
bureaux, locaux d'activité.



PUBLIC

Agents des services fonciers des collectivités
locales, juristes, agents immobiliers
spécialisés, experts immobiliers, etc.



PRÉ-REQUIS

Avoir des bases concernant la compréhension
des méthodes d'évaluation des biens
résidentiels et des documents d'urbanisme
(PLU). Le suivi préalable du module « biens
résidentiels » est recommandé.



INTERVENANTS

Les intervenants et formateurs du CFEI sont
tous des experts immobiliers agréés
professionnels, reconnus au niveau national
pour leurs compétences, membres de
compagnies d'experts : **IFEI, CNEFAF, CNEJI,
RICS, TEGOVA**, etc.

Ils sont pour la plupart inscrits sur des listes de
Cours d'appel.

LES +

**UNE FORMATION DISPENSÉE PAR UN PRATICIEN
EXPÉRIMENTÉ, UNE COMMUNAUTÉ D'ÉCHANGES ET DE
NOMBREUX CAS PRATIQUES POUR UNE MISE EN
APPLICATION IMMÉDIATE DES MÉTHODES.**

10H ÉLIGIBLES
FORMATION CONTINUE DES PROFESSIONNELS
DE L'IMMOBILIER DÉCRET 2016-173



EXCLUSIF !

**UN ACCÈS À LA CHAÎNE PÉDAGOGIQUE DU CFEI
AVEC LE PACK VIDÉO PENDANT 365 JOURS !**

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

DEMI-JOURNÉE 1

L'évaluation de l'immobilier d'entreprise

- Identifier les différentes familles d'immobilier
d'entreprise et les méthodes d'évaluation.

DEMI-JOURNÉE 2

L'expertise des bureaux & actifs complexes

Initiation méthode par les Discounted Cash-Flows
(DCF)

Les locaux d'activité (fabrication, logistique, etc)

- Maîtriser les méthodes d'évaluation : sol +
construction, comparative, capitalisation
- Savoir mesurer la vétusté et les coûts de
construction.

DEMI-JOURNÉE 3

- Présentation de rapports d'expertise
- Cas pratiques

ÉVALUATION FINALE DES ACQUIS

Savoir mettre en œuvre les différentes méthodes
d'évaluation des biens immobiliers professionnels /
Travail individuel sur un cas pratique avec mise en
œuvre des différentes méthodes / QCM EN LIGNE

DURÉE : 1,5 jours / 10 heures de formation

COÛT AVEC PACK VIDÉO : 800 € HT (TVA 20 %)

EFFECTIF : minimum : 5, maximum : 20

MODALITÉS DE VALIDATION DES ACQUIS : QCM
en ligne

LIEU DE FORMATION : formation en ligne.
Consulter les modalités d'accès sur www.cfei.fr

CONTACT : Laurie Graziani
contact@cfei.fr | Tél. : 09 61 49 09 36