

FORMATION EN  
PRÉSENTIEL

TECHNIQUES  
METIER

## Méthodes expertales

### Pratique des méthodes d'évaluation

LA RÉUNION



#### MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

Cas pratiques, 100 % présentiel, interactif.



#### OBJECTIFS

Appréhender les méthodes d'évaluation des biens immobiliers fonciers et résidentiels : appartements, maisons, biens d'exception, terrains, division parcellaire.



#### PUBLIC

Agents et mandataires immobiliers, agents des services fonciers des collectivités locales, juristes, évaluateurs | experts, chargés de gestion d'actifs (banques et institutions), etc.



#### PRÉ-REQUIS

Avoir des bases dans le domaine de l'immobilier et notamment concernant la compréhension des documents d'urbanisme (PLU).



#### INTERVENANTS

Les intervenants et formateurs du CFEI sont tous des experts immobiliers agréés professionnels, reconnus au niveau national pour leurs compétences, membres de compagnies d'experts : IFEI, CNEFAF, CNEJI, RICS, TEGOVA, etc. Ils sont pour la plupart inscrits sur des listes de Cours d'appel.

#### OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

##### JOUR 1/1

- Comprendre chacune des surfaces : SDPC, SHAB, surface utile pondérée, etc.
- Sécuriser les valeurs (**experts | évaluateurs**) et optimiser les prises de mandat (**agents immobiliers**).
- Introduction à l'utilisation des outils numérique utiles à l'évaluation immobilière.
- Appréhender les méthodes d'évaluation en matière de foncier (terrains et divisions parcellaires) et d'habitat collectif et pavillonnaire (maisons et appartements).
- Appréhender l'intégralité du module expliqué sous la forme d'exercices et de cas pratiques.

#### ÉVALUATION FINALE DES ACQUIS

Savoir mettre en œuvre les différentes méthodes d'évaluation des biens immobiliers résidentiels / Travail individuel sur un cas pratique avec mise en œuvre des différentes méthodes | QCM EN LIGNE

**DURÉE** : 1 jour / 7 heures de formation

**COÛT AVEC PACK VIDÉO** : 490 € HT (TVA 8,5 %)

**EFFECTIF** : minimum : 5, maximum : 20

**MODALITÉS DE VALIDATION DES ACQUIS** : QCM en ligne

**LIEU DE FORMATION** : Saint Denis / La Réunion.

**CONTACT** : Laurie Graziani  
contact@cfei.fr | Tél. : 09 61 49 09 36



#### EXCLUSIF !

UN ACCES A LA CHAÎNE PÉDAGOGIQUE DU CFEI  
AVEC LE PACK VIDÉO PENDANT 365 JOURS !

**7H**

ÉLIGIBLES

FORMATION CONTINUE DES PROFESSIONNELS  
DE L'IMMOBILIER DÉCRET 2016-173